



Belvároshoz közeli téglaalakás 46 M Ft

Eladó társasházi téglaalakás
Szeged, Belváros

60 m² alapterületű

3 szobás

2 emeletes épületben

2016 évben felújítva

270 cm belmagasságú

1. emelet

Építés éve: 1940

használt ingatlan

Erkélyes

Tehermentes

Szeged-Belvárosában, a Juhász Gyula utcában, 60 m²-es, 2 szoba hallos, 1. emeleti két erkélyes, saját kertrésszel rendelkező tégla lakás eladó.

Szeged-Belváros csendes helyén, a Juhász Gyula utcában kínalom eladásra, ezt az első emeleti, kitűnő elosztású, napfényes, kettő szoba + hallos, két erkélyes, saját kertrésszel rendelkező tégla lakást.

A lakás kétszintes, 4 lakásos épület 1. emeletén helyezkedik el. A közelmúltban teljes körű felújításon esett át.

A felújítás keretében kicserélték a nyílászárókat, a villany, és a vízvezetékét, továbbá a fűtés rendszert is korszerűsítették és klimatizálták.

Helyiségei: Előtér, 2 szoba, hall, konyha, háztartási helyiség, fürdőszoba, 2 tágas erkély, saját kert rész amely 40-50 m²-es, egy alagsori táro amely 12 m²-es.

A szobái szalag parkettázás, a további helyiségei újszerű járólappal burkoltak, a falai festettek.

Hozzá tartozik, és a vételár részét képezi a ház teljes, 119 m²-es padlástere, tetőtérbeépítési lehetőséggel!

Statikus által készített tervvel, alaprajzzal rendelkezik!

Az ingatlan jogilag rendezett, tehermentes, 1/1 tulajdonjog.

A nagyszerű elhelyezkedése miatt kitűnő választás befektetőknek, fiatal pároknak,



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

idősebb korosztálynak egyaránt.

További tulajdonságok felsorolása: [60 m² alapterületű] [3 szobás] [2 emeletes épületben] [2016 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [felújított belső ajtók] [műanyag redőny] [szalagparkettás] [újszerű padlóburkolat] [tiszt és gondozott] [teljeskörűen felújított lakás] [hálószobával] [nappalival] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [külön konyha, ebédlő] [saját kert] [erkély, balkon, loggia] [saját tároló] [összkomfortos] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvos rendelő] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [belvárosban] [lakás] [azonnal beköltözhető] [nyugati tájolású] [EE Átlagosnál jobb]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

