



Belvárosi polgári lakás 10.5 M Ft

Eladó Bérleti Jog társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

48 m² alapterületű
1 szobás

2 emeletes épületben
2020 évben felújítva
290 cm belmagasságú

Magasföldszint

Építés éve: 1950

használt ingatlan

Erkélyes

Klimatizált

Szeged, belvárosában a Kossuth Lajos sugárúton, magas földszinti, 1 szobás lakás bérleti joga elcserélhető tulajdonjogra, vagy nagyobb lakásra értékegyeztetéssel.

Szeged belvárosában a Kossuth Lajos sugárút elején, magas földszinti, 48 m²-es, 1 szobás, lakás bérleti jogát kínalom megvételre/cserére.

A lakás egy rendezett 6 lakásos ház magas földszintén helyezkedik el, udvarra néző, csendes helyen található.

Helyiségei: Szoba, tágas konyha, fürdőszoba toalett egy helyiségben, saját terasz, saját tároló, valamint autó beállási lehetőség az udvarban.

A szoba laminált parkettás, a további helyiségek burkoltak, a falak frissen festettek.

A nyílászárók fa anyagúak, a fűtés gázkonvektoros, a nyári kellemes érzetet klíma látja el, a lakás tájolása keleti.

A lakás jelenlegi havi bérleti díja amely az IKV-részére fizetendő 30.000,-Ft, ez már költségelvű, tartalmazza a közös költséget, a szemét szállítási díjat, a közös világítást stb.

Ajánlom idősebb korosztálynak, fiataloknak és befektetőknek egyaránt, mivel 1 év elteltével a bérlo, jelentős kedvezményrel meg vásárolhatja a lakás tulajdonjogát is!

Az ingatlan frekvenciált helyen található, hivatalok, oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, mind gyalogos távolságra vannak. Központi fekvésének köszönhetően minden percekben belül elérhető.



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [48 m² alapterületű] [1 szobás] [2 emeletes épületben] [2020 évben felújítva] [290 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [egyedi gyártású ajtók] [laminált parkettás] [újyszerű padlóburkolat] [közepes állagú épület] [jó állapotú lakás] [átlagos] [hálószobával] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [saját terasz] [közös udvar] [összkomfortos] [gázkonvektor] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [községház közelben] [mozi, színház közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [udvarra néző] [belvárosban] [lakás] [azonnal beköltözhető] [keleti tájolású] [kaputelefon] [állatbarát lakóközösség] [FF Átlagos]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

