

## Ipari raktár 2.4 M Ft

Kiadó raktár, lerakat  
Szeged, Ipartelep

2000 m<sup>2</sup> összterületű  
2 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan  
30 parkolóhely biztosított  
6.7 cm belmagasságú  
0 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
3 km az autópályáig  
2 km a repülőtérig  
3 km a kikötőig  
3 km a vasútállomásig  
Építés éve: 1987  
használt ingatlan  
kétoldali beállítás, 30-40 autóval  
élelmiszer ipari padló

Kaas Ingatlan Azonosító: 2548

Kiadásra kínálok 2000 m<sup>2</sup> élelmiszer ipari padlóval ellátott raktárat Szegeden..

Kiadásra kínálok egy 2000 m<sup>2</sup> nagyságú ipari raktárat Szegeden. A raktár 2 részből áll, egy 1300 m<sup>2</sup> és egy 800 m<sup>2</sup> területből, Különkülön, vagy egyben is kibérelhetőek 1200 Ft/m<sup>2</sup> áron amelyek összenyithatóak.

kapuja ipari kapu, kétoldali megközelítést tesz lehetővé. A kapu előtt térbeton kialakított 20-30 gépkocsi egyidejű odaállását tesz lehetővé. A földszinten több kisebb iroda, öltöző, szociális helyiség található. Jelenleg polcrendszerrel van ellátva, de ez igény szerint eltávolítható. Padlója élelmiszeripari célra is megfelel, targoncával járható. Fűtése hőlégbefúvóval történik, Természetesen áramvételezési lehetőség, ivóvíz, villany, csatornahálózat ki van alakítva.

Az emeleten ettől külön bejárattal elválasztva irodákat alakítottak ki, 300 m<sup>2</sup> nagyságba. Pici teakonyha, szoc. helyiségek, öltözők találhatóak itt, kialakított számítógép központtal. A raktártól külön bérelhetőek, egyben ( 1400 Ft/m<sup>2</sup>/hő)vagy több darabban, külön külön (1500 Ft/m<sup>2</sup>/ hő) áron.

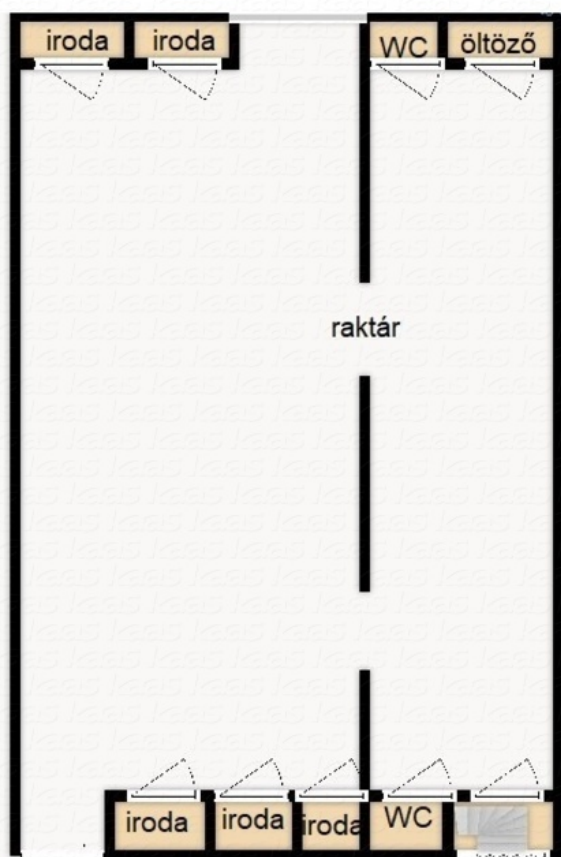


**További tulajdonságok felsorolása:** [2000 m<sup>2</sup> összterületű] [2 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [30 parkolóhely biztosított] [6.7 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [3 km az autópályáig] [2 km a repülőtérig] [3 km a kikötőig] [3 km a vasútállomásig] [műanyag nyílászárók] [ipari kapu] [drótkerítés] [öntött műgyanta padló] [nagy teherbírású padló] [jó állapotú] [akadálymentesített] [házközponti fűtésű] [több komm. szolgáltató] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [ipari parkon belül] [ipartelep] [2 havi

## NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal beköltözhető] [élelmiszeripar] [elektronika] [építőipar] [gépipar]  
[vegyipar] [könnyűipar] [egyedi közműórák] [bolt, üzlet, shop] [üzemi konyha] [tusoló, toalett] [tűzvíz tározó] [ipari  
kapu] [24 órás őrzés] [ipari kamerarendszer] [portaszolgálat] [kültéri kamerarendszer] [tűzriasztó, sprinkler]



az alaprajz  
tájékoztató jellegű !