



## raktár 2 M Ft

Kiadó raktár, lerakat  
Szeged, Ipartelep

2000 m<sup>2</sup> összterületű  
1 helyiségből álló  
2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
20 parkolóhely biztosított  
6.7 cm belmagasságú  
0 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
Építés éve: 1983  
használt ingatlan  
iparvárosban  
raktározás céljára

Kiadásra kínálok 2000 m<sup>2</sup> ipari padlóval  
ellátott raktárat Szegeden..

Kiadásra kínálok egy 2000 m<sup>2</sup> nagyságú ipari  
raktárat Szegeden. A raktár 2 részből áll, egy  
300 m<sup>2</sup> és egy 1700 m<sup>2</sup> területből, Külön-  
külön, vagy egyben is kibérelhetőek 1000  
Ft/m<sup>2</sup> áron.

Kapuja ipari kapu, A kapu előtt térbeton  
kialakított 20 gépkocsi egyidejű odaállását tesz  
lehetővé. A földszinten több kisebb iroda,  
öltöző, szociális helyiség található. Padlója  
targoncával járható. Természetesen  
áramvételezési lehetőség, ivóvíz, villany,  
csatornahálózat ki van alakítva.

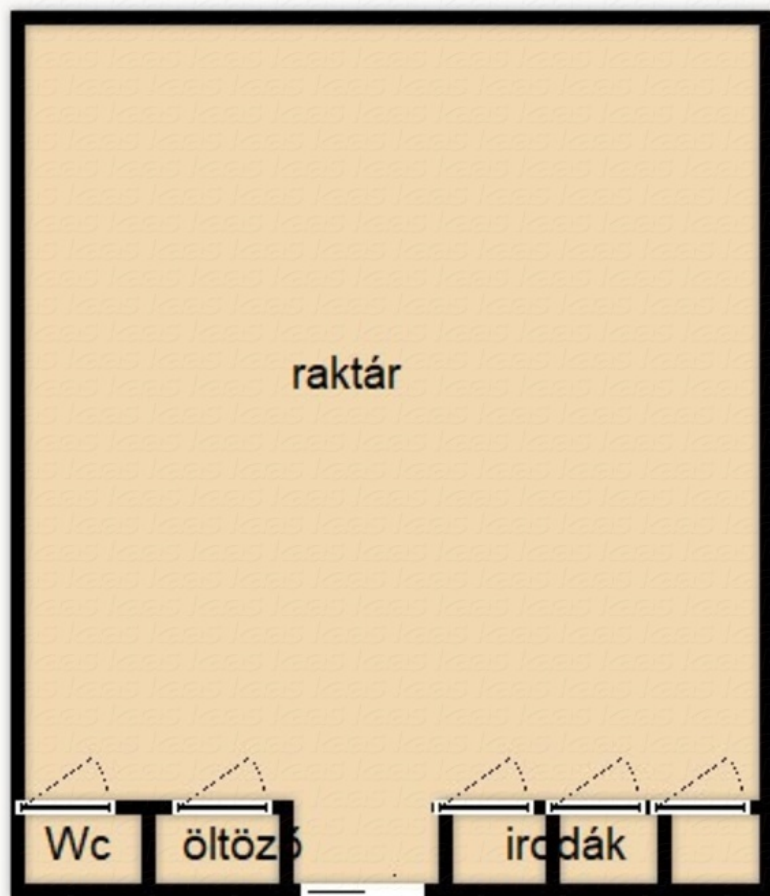
A bérletre kínált raktár 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron  
bérelhető, min 1 évre, vagy 3+3 év, ahol a bérleti  
díj 3 évente felülvizsgálatra kerül.



**További tulajdonságok felsorolása:** [2000 m<sup>2</sup> összterületű] [1 helyiségből álló] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [20 parkolóhely biztosított] [6.7 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [ipari nyílászárók] [ipari kapu] [drótkerítés] [jó állapotú] [automatizált] [több komm. szolgáltató] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [ipari parkon belül] [ipartelep] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal beköltözhető] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [megújuló energia] [építőipar] [gépipar] [vegyipar] [könnyűipar] [gyógyszeripar] [bolt, üzlet, shop] [tűzvíz tározó] [ipari kapu] [aszfaltozott belső utak] [őrző-védő személyzet] [24h portaszolgálat]

## NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)



az alaprajz  
tájékoztató jellegű