



Erkélyes belvárosi lakás 41.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

4. emelet
Építés éve: 1975
használt ingatlan
erkélyes

Szeged belvárosában a Vitéz utcában, 4. emeleti, 3 szobás lakás eladó.

Szeged-Belvárosában, a Vitéz utcában, 4. emeleti, 52 m²-es, nappali + 2 hálószobás, zárószinten lévő erkélyes téglalakás eladó.

Az ingatlan egy /1970-ben épült/ rendezett ház negyedik emeletén helyezkedik el. Napfényes, esztétikai felújítás már történt, /2000-ben, laminált padló, hideg burkolat/ de a mai igények szerinti szépítgetés az új tulajdonosra vár.

Az otthon melegét egyedi fűtés /konvektor/ biztosítja, a lakás kedvező fenntartású, a közös költség jelenleg 7000 Ft.

Helyiségei: előtér 5,22 nm, nappali 18,72 nm, erkélyes szoba 9,2 nm, hálószoba 8,6 nm, konyha 8,55 nm, fürdőszoba 3,3 nm, külön wc 1 nm, és erkély 2,3 nm.

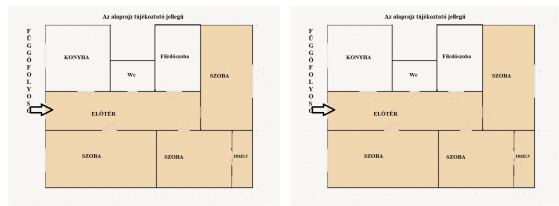
A szobák laminált parkettásak, a további helyiségek hideg burkolatosak, falai festettek. Az ingatlan jogilag rendezett, 1/1 tulajdonjog, tehermentes.

A lakás a belváros-közei ingatlanok minden előnyével rendelkezik, közintézmények, vendéglátó helyek, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, posta, színház, Árkád mind-mind laza sétányi közelségben elérhetőek.

Kiváló lehetőség minden korosztálynak, akik csendes helyen, mégis a belváros szívében szeretnének lakni, de kitűnő választás befektetés céljából is, mivel értékálló ingatlan.

Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, autóval az épület mellett lehet parkolni.





További tulajdonságok felsorolása: [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [átlagos] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádas] [erkély, balkon, loggia] [egyedi fűtésű] [gázkonvektor] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [belvárosban] [lakás]

