



Alsóvárosi családi ház 56.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

140 m² alapterületű
5 szobás

614 m² telekméret
30 % beépíthető

2 épületből áll

1 szintes ingatlan

2006 évben felújítva

270 cm belmagasságú

Építés éve: 1960

használt ingatlan

Tehermentes

Szeged-Alsóváros, családi házas övezetében, tetőtér beépítéses, 140 m²-es, családi ház eladó.

Szeged-Alsóváros, egyik legkedveltebb részén a belvároshoz mégis közel, a Boszorkánysziget utcában, kínálok eladásra ezt a 614-m²-es telken lévő, 140 m² alapterületű családi házat garázzsal.

Az ingatlan 1960-as években épült téglából, 614 m²-es, telken fekszik, lakható állapotú, de műszaki és esztétikai korszerűsítést igényel. A ház funkcionális elrendezésű, dupla komfortos. A felújítás alkalmával fantáziája alapján kedvére alakíthatja.

Az épület mellett egy felújítandó 30 m²-es, mellék épület található ami jelenleg garázként funkcionál.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. Nyílászárói fából készültek.

Helyiségei földszint: Előszoba, nappali, kettő szoba, konyha + étkező, spájz, fürdőszoba, külön helyiségben toalett.

Emelet: Előtér, 2 szoba, terasz, fürdőszoba, külön helyiségben toalett.

A szobák jó állapotú szalag parkettásak, a további helyiségek újszerű burkolatúak, a falak festettek.

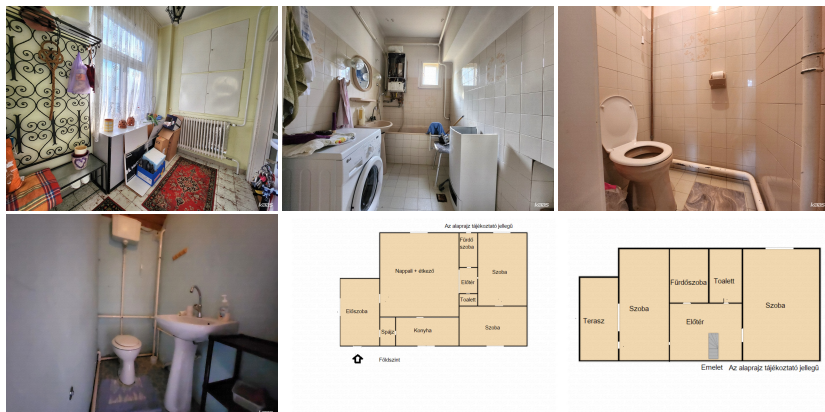
Az ingatlanban az áram és a gázfogyasztás értékei a kedvezményes határokon belül van.

Az ingatlan hasznosítása rendkívül sokféle lehet,



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



2 generáció együttélésére, alkalmas.

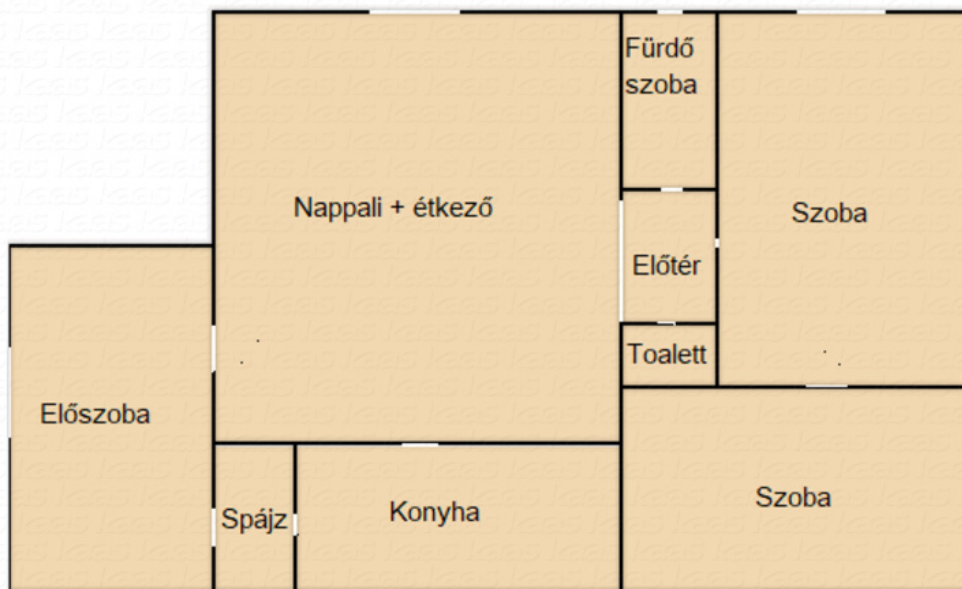
Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, csendes nyugodt környék, 2-300 méteren belül található buszmegálló, óvoda, iskola, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, bevásárló központ, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [140 m² alapterületű] [5 szobás] [614 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2006 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [téglafalazatú] [nyeregtetős] [a tető faszervezetes] [fedélszékes tető] [agyag cserepes] [aluminium ereszek] [fa ablakok] [egyedi gyártású ajtók] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [szalagparkettás] [padlószőnyeges] [újszerű padlóburkolat] [közepes állapotú] [hálószobával] [több gyermekszobás] [nappalival] [előszobával] [előtérrel] [közlekedővel] [több fürdőszobás] [több wc] [fürdőkádas] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [széles sávú internet] [parkoló udvar] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játéztér közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosvonal közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [egyetemek közelében] [belváros közelében] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [FF Átlagos]

Az alaprajz tájékoztató jellegű



Földszint