



Pick Aréna közelében 32.5 M Ft

Eladó panellakás
Szeged, Felsőváros

48 m² alapterületű
2 szobás
10 emeletes épületben
2022 évben felújítva
260 cm belmagasságú
8. emelet
Építés éve: 1977
használt ingatlan
Erkélyes
Azonnal költözhető
Tehementes

Szeged-Felsőváros részében, a Becsei utcában, zöldövezeti 48 m²-es, kettő szobás, erkélyes, teljesen felújított, panellakás eladó.

Szeged-Felsőváros részben a Becsei utcában a Tisza-parthoz közel, zöld övezetben, kínálom eladásra ezt a 8. emeleti, 48 m²-es, kettő szobás, teljes körűen felújított, erkélyes lakást.

Az ingatlan egy panelprogramos ház 8. emeletén helyezkedik el. A közelmúltban 2022. végén teljes körűen megújult, a felújítás keretein belül az alábbiakra került sor:

- Villamoshálózat és a digitális kábelek cseréje, vezetékek elrejtése
- Villanyhálózat bővítés, gáz megszüntetése
- Víz és szennyvíz-vezetékek teljes cseréje
- Bejárati ajtó csere
- Beltéri ajtók cseréje
- Fűtőtestek cseréje
- Nyílászárók cseréje, redőnnnyel, szúnyoghálósával még folyamatban.
- Hideg és meleg burkolatok cseréje
- Konyha és fürdőszoba bútorok cseréje, új szaniterek és csaptelepek, törölköző szárító radiátor beépítése folyamatban.
- Elektromos sütő és főzőlap beépítés
- Új inverteres hűtő-fűtő klíma beépítés

Helyiségei: 2 külön bejáratú szoba, előtér, közlekedő kocka konyha, üvegfalás tusolós fürdőszoba, és egy 4 m²-es, erkély.

A szobák igényes laminált parkettásak, a további helyiségek burkoltak, a falak festettek.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik,



számos bolt, Spar, Penny, pékségek, a Pick aréna, az új uszoda, óvoda, iskola, játszótér, patika, orvosi rendelő megtalálható a közelben, valamint számos tömegközlekedési eszköz elérhető, amelyekkel a belváros karnyújtásnyira elérhető.

A parkolás a ház előtt és a környéken díjmentes!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Ideális otthon, ideális környezet családok számára, de akár befektetésnek is kitűnő választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [48 m² alapterületű] [2 szobás] [10 emeletes épületben] [2022 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [vasbeton falazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [műanyag redőny] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [teljeskörűen felújított lakás] [átlagos] [hálószobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [konyhafelszereléssel] [erkély, balkon, loggia] [közös tároló] [személyfelvonó van] [távfűtésű] [radiátoros] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játszótér közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [taxiállomás közelben] [zöld övezetben] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [befejezett, kifizetett pp.] [CSOK kedv. hitel] [azonnal beköltözhető] [kaputelefon] [CC Korszerű]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű

