



## Patinás Polgári 22.9 M Ft

Eladó Bérleti Jog polgári lakás  
Szeged, Belváros

1. emelet  
Építés éve: 1920  
használt ingatlan  
Rendezett házban

Szeged, belváros szívében a Széchenyi téren, a Kis Dávid palotában, első emeleti 76 m<sup>2</sup>-es, lakás bérleti joga eladó/elcserélhető.

Szeged-Belvárosában, a Széchenyi téren kínalom eladásra vagy cserére, ezt a 76 m<sup>2</sup>-es 1. emeleti, 2 szobás, teljes körűen felújított, lakás bérleti jogát.

Az ingatlan Szeged egyik legszebb épületében a Kis Dávid palotában található, az egész társasházat felújították, ennek keretein belül kicserélték a víz, villany és gáz vezetéket, illetve a lépcsőház is megújult a felújítás során.

Helyiségei: Előtér/közlekedő, 2 hálószoba, konyha, spájz, fürdőszoba, toalett külön helyiségben.

A szobák laminált parkettával borítottak, a további helyiségek új padló burkolatot kaptak, a falai festettek. Az otthon melegét egyedi fűtés biztosítja radiátoros hőleadókkal.

A lakás bérleti díja 75000 Ft, amely az Ikv-nak fizetendő, ez már költségelvű, az új bérlőnek nem változik. Az eladót kisebb lakás csere érdeklí, akár tulajdonjog is érték egyeztetéssel! Fontos információ hogy akár a lakás tulajdonjoga is megvásárolható!

Egyedi stílusa teszi különlegessé, amely ötvözi a múlt század eleji nagypolgári hangulatot és a modern stílusjegyeket. Az ingatlan mérete és elhelyezkedése miatt ÉRTÉKÁLLÓ mind befektetés, vagy saját részre történő vásárlási szándékkal keresőknek is.

Ajánlom a Belváros Szerelmeseinek!

Részletesebb információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.



## NETWORK

Ottlik Vivien (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9638 | [ottlik.vivien@kaas.hu](mailto:ottlik.vivien@kaas.hu)

