



## Mezőgazdasági birtok 49.9 M Ft

Eladó tanya  
Zákányszék, Külterület

250 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás  
2 épületből áll  
12 ha földterület  
6000 m<sup>2</sup> kivett telken  
230 cm belmagasságú  
5 km a boltig  
3 km a tömegközlekedésig  
Építés éve: 1921  
használt ingatlan  
lakható tanya  
3 szoba

Zákányszék külterületén 12,5 ha -os birtok eladó. Lakható tanya épülettel, 6 ha öntözhető szántófölddel, kiépített hidrálás rendszer áll a leendő tulajdonos rendelkezésére.

Zákányszéki 12,5 ha os tanyabirtokot kínálok eladásra gazdálkodni kívánó ügyfeleim számára! A tanya épülete az 1920 as években épült, némi felújítást, átalakítás történt rajta. Szigetelése hibátlan, felvizesedés nincs. Tetőszerkezete jó, villamoshálózatának egy része felújított. Melléképületei, pincéje gazdálkodásnak megfelel, sertéstartási lehetőség kialakított A tanyatelek bekerített, nagy udvarral rendelkezik. A tanyában 3 bővíző kút található, ezben a tanya ellátására, öntözésre, és az álatartás igényeinek kielégítésére szolgál. Áramellátása 3x 25 A, gázvezeték a szomszéd tanyában van. Tisztasági festés után a tanya lakható.

A telek mellett található egy 2 ha os szántó, amely kiválóan terem kertészeti növényeket. A tanya előtt 2000 m<sup>2</sup> 7 m mély öntözőgödör van megépítve, amely a hidrálásrendszer látja el öntözővízzel. Az öntözhető terület 6,5 ha, humuszos homoktalaj, bármely növény termesztésére alkalmas, ebben az aszályos időben ez főnyereménynek számít, garantált a termék biztonsága. Szivattyúállás kiépített, 3x 25 A kivezetése megtörtént. A szántóföld talaja mindig művelt, egy része most is őszi gabonával be van vetve.

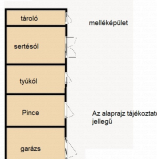
Az ingatlan mindig járható földút mellett található, négy irányból megközelíthető. A Birtok kiválóan alkalmas egy nagyobb család ellátására, annak munkahelyet tud a háznál biztosítani, intenzív kertészet és állattartás



ZÁKÁNYSZÉK TANYA ALPRAJZ



Az alaprajz tájékoztató jellegű



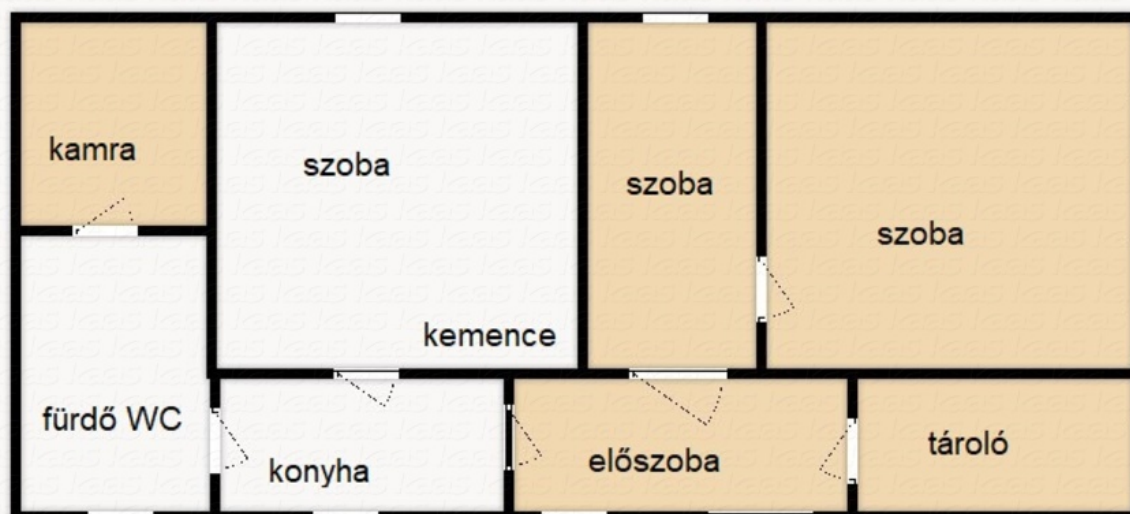
Az alaprajz tájékoztató jellegű

mellett. Lehetőségeknek csak a fantázia szab határt.. BEFEKTETÉSNEK is kiválóan alkalmas, a lakás és a termőföld együttese mindig érték marad!!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [250 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [2 épületből áll] [12 ha földterület] [6000 m<sup>2</sup> kivett telken] [230 cm belmagasságú] [5 km a boltig] [3 km a tömegközlekedésig] [régi, fa nyílászárók] [vakolt] [nyeregtető] [cseréptető] [vegyes falazatú] [közepes állapotú] [továbbfejleszhető] [karbantartást igényel] [komfortos] [villanyáram bevezetve] [emésztőgödör] [saját fűrott kút] [ipari áram bevezetve] [egyedi fűtésű] [hagyományos fűtésű] [fal-fűtés] [radiátoros] [kemence] [kályha] [földút a bekötő műútig] [mezőgazd. környezetben] [településtől távol] [sík területen] [mezőgazdasági művelésben] [tanya] [baromfitartás] [sertésenyésztés] [juhtenyésztés] [lótenyésztés] [szarvasmarha tartás] [növénytermesztés] [kertészeti tevékenység] [szántóföld] [legelő] [rét] [kert] [pince] [műhely] [istálló, karám, ól] [fészer, csűr, kamra] [kocsiszín, garázs, beálló] [terményraktár] [öntözőgödör]

## ZÁKÁNYSZÉK TANYA ALPRAJZ



Az alaprajz tájékoztató jellegű