



## Gyümölcsöskert 12.5 M Ft

Eladó mezőgazdasági földterület  
Szatymaz, Kültérület

5960 m<sup>2</sup> telekméret  
2 km a településig  
1 km az aszfaltútig  
3 km az autópályáig  
15 km a repülőtérig  
15 km a kikötőig  
4 km a vasútállomásig  
3 km a piacig  
beépíthető  
belterülethez közel

**Szatymazon, a belterülethez közel 5970 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsöskertet kínálok eladásra.**

Szatymaz az őszibarack hazája!!

Szatymazon, a belterülethez közel Gulyás sarki résznél eladásra kínálom egy 5970 m<sup>2</sup>-es bekerített gyümölcsöskertet.

A kertben 60 db őszibarackfa, és 10-10 db meggy, cseresznye, szilva, körte, ribizli, málna található. A gyümölcsöst 3 kút, hűtőház, gyümölcsválogató szolgálja ki, és egy rönkkiülő található.

A gyümölcsös öntözése csepegtető rendszerrel van megoldva, tápoldatozó berendezés kialakításra került. A kutakhoz 2 villanyóra került elhelyezésre. Gázvezeték a telek előtt található, beköthető.

A terület fóliakertészetnek alkalmas, humuszos homok talajú. A telken nem használt fóliavázak találhatóak.

A gyümölcsös kiválóan alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra a városi élet zajából, valamint egy nagy család évi gyümölcs és zöldségszükségletét képes kielégíteni. Kitűnő befektetés, 3% beépíthető, 180 m<sup>2</sup> ház ráépíthető.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [5960 m<sup>2</sup> telekméret] [2 km a településig] [1 km az aszfaltútig] [3 km az autópályáig]  
[15 km a repülőtérig] [15 km a kikötőig] [4 km a vasútállomásig] [3 km a piacig] [villanyáram bevezetve] [saját fúrott kút]  
[földút a bekötő műútig] [buszmegálló közelben] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [sík területen]  
[mezőgazdasági művelésben] [szántóföld] [gyümölcsös] [nyeles telek] [hosszúvás formájú] [Má általános mezőg. t.]