



## Logisztikai csarnok 8.1 M Ft

Kiadó raktár, lerakat  
Szeged, Baktó zártkert

2889 m<sup>2</sup> összterületű  
17 helyiségből álló  
1 emeletes épületben  
1 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
1 km az autópályáig  
10 km a repülőtérig  
10 km a kikötőig  
3 km a vasútállomásig  
Építés éve: 2022  
kulcsrakész  
Napelemes  
autópályához közel

**Szeged város szélén ipari övezetben 2889 m<sup>2</sup> nagyságú, bepolcozott raktárt - logisztikai csarnok 5+5 év időtartamra kiadó**

Szeged város szélén ipari övezetben 2889 m<sup>2</sup> nagyságú, bepolcozott raktárt - logisztikai csarnok 5+5 év időtartamra kiadó

Az épület Szeged északi részén, a Csongrádi út végén kerül kialakításra. A terület az M43 autópályának lejárójától 1,5 km-re, az M5 autópályától 8 km-re, a legközelebbi szerb határátkelőtől 20 km-re, a legközelebbi román határátkelőtől 40 km-re található.

A raktár csarnok a mai modern építési technológiák alkalmazásával, a minél alacsonyabb üzemeltetési költségek szem előtt tartásával lett megtervezve, így az épület tetőszerkezetén 3 db 50 kW-os napelemes kis-erőmű kerül kialakításra.

Igény esetén a megtervezett iroda és szociális blokk rész bővíthető.

A raktár csarnokot összeállított állványrendszerrel és a logisztikai tevékenységet kiszolgáló targoncákkal, illetve az épület és a terület üzemeltetéséhez szükséges eszközökkel (takarító gépek, személyi emelő) együtt kívánja bérbbe adni. A bérbeadás várható kezdő időpontja: 2023. július 1.

**További tulajdonságok felsorolása:** [2889 m<sup>2</sup> összterületű] [17 helyiségből álló] [1 emeletes épületben] [1 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [1 km az autópályáig] [10 km a repülőtérig] [10 km a kikötőig] [3 km a vasútállomásig] [modern nyílászárók] [ipari nyílászárók] [két szárnyas kapu] [szekcionált kapu] [ipari kapu] [drótkerítés] [nagy teherbírású padló] [kopásálló padlózatú] [újszerű] [házközponti fűtésű] [napkollektor] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [településhez közel] [ipartelep] [min. egy évre kiadó] [hosszú távra kiadó] [3 hónap és beköltözhető] [fekete-fehér öltözők] [alapanyag raktár] [aszfaltozott]

**NETWORK**Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

belső utak | aszfaltozott parkoló | targoncabérlés | tűzjelzés, oltástechnika | ipari kamerarendszer | mechanikus védelem | tűzriasztó, sprinkler

