



## Eladó ipari ingatlan 119 M Ft

Eladó ipartelep, telephely  
Hódmezővásárhely, Béketelep

Építés éve: 1980  
használt ingatlan  
Ipartelep, telephely  
Gázkazános fűtés, téglá épület

Hódmezővásárhelyen kínálok eladásra ipari területet, telephelyet.  
Az ingatlan az elkerülő úttól 1-km-re található, 3400 m<sup>2</sup>-es összközműves telken. Az itt található épület két részből, egy irodarész és csarnokból áll.

Eladó ipari ingatlan, telephely  
Hódmezővásárhelyen!

Hódmezővásárhelyen az elkerülő úttól 1 km-re kínálok eladásra egy 3400 m<sup>2</sup>-es összközműves telephelyet, amelyen egy 370m<sup>2</sup>-es épület áll, ami 2 részre különíthető el.  
Ingatlan tulajdonságai:

Telek alapterülete: 3400m<sup>2</sup>

Épület alapterülete: 370m<sup>2</sup>

- Irodarész: 140m<sup>2</sup>
- Csarnokrész: 230m<sup>2</sup>

Irodarész helyiségei:

- 4 iroda
- 1 konyha
- 1 fürdőszoba
- 1 mosdó
- Belmagasság: 2,8 m

Csarnoképület:

- 2db 4\*4 m-es kapu
- Belmagasság: csúcsig :6,7 m ; keresztgerendáig: 4,6m

Új ereszcatornával rendelkezik az épület valamint a tető három éve lett cserélve pir habos ipari fedélre. Az ingatlan telephelyengedéllyel rendelkezik. A telken korábban egy második csarnok is állt amelyet elbontottak de a beton alapja megmaradt. A telep jelentős része beton burkolatú. Megtalálható még az ingatlanon egy portásépület illetve egy tároló is. A közművek szempontjából rendelkezik víz, gáz, villany és csatorna bekötéssel, valamint ipari áramkapacitással ( 2x50A, 1x35A).Az ingatlan 2 hónap után vehető birtokba.



