



## Új építésű ikerház eladó 81.9 M Ft

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Szőreg

elkezdve

Telek területe: 808 m<sup>2</sup>

1. lakás: 131.73 m<sup>2</sup>; 2 lakás: 116.34 m<sup>2</sup>.

Szeged-Szőreg főutcáján, a szőregi apátság közelében, kínalom eladásra ezt a 137 m<sup>2</sup>-es és 116 m<sup>2</sup>-es lakásokból álló modern megjelenésű, minimális energiaigényű ikerházat.

Szeged-Szőreg főutcáján, kínalom megvételre ezt a 137 m<sup>2</sup>-es és 116 m<sup>2</sup>-es lakásokból álló modern megjelenésű, ikerházat.

Az ikerház funkcionálisan 2 lakásos lakóépületre oszlik. Az épület földszint + emelet kialakítású. A lakásokhoz tartozik egy-egy (16.04 m<sup>2</sup> és 23.43 m<sup>2</sup>-es garázs.) amelyek a földszinten találhatóak.

A lakások kétszintesek, alaprajzi, funkcionális kialakításuk igen hasonló. A földszinten kapott helyett a nappali, étkező, fürdő plusz egy szoba. Az emeletem pedig további 3-4 db hálószoba lett kialakítva, saját emeleti fürdőszobával és háztartási helyiséggel. Továbbá mindkét lakáshoz tartozik egy-egy földszinti udvari terasz.

Az épület modern megjelenést kölcsönöz, a tervezés során fontos szempont volt a modern stílus és időtálló kialakítás mindeközben pedig minimális energiaigényű kialakítású.

A lakások kialakítása:

1-es lakás:  
Földszint: 63.69 m<sup>2</sup>  
Tetőtér: 68.04 m<sup>2</sup>  
Összes: 131.73 m<sup>2</sup>  
+ Garázs: 16.04 m<sup>2</sup>

2-es lakás:  
Földszint: 55.07 m<sup>2</sup>  
Tetőtér: 61.27 m<sup>2</sup>  
Összes: 116.34 m<sup>2</sup>  
+ Garázs: 23.43 m<sup>2</sup>

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, nyugodt környezet, a közelben található buszmegálló,

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, gyógyszertár, stb. A belváros 10 percre található.

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

A lakások árai: 81,9 M és 76,9 M

