



Új építésű ikerház Szőregen! 95 M Ft

Eladó ikerház, sorház
Szeged, Szőreg

137 m² alapterületű
5 szobás

141 m² telekméret
2 szintes ingatlan
250 cm belmagasságú
elkezdve

Kaas ingatlan azonosító: 2707

Szeged-Szőreg főutcáján, a szőregi apátság közelében, kínalom eladásra ezt a netto 117,74 m²-es (brutto 130,43 m²) modern megjelenésű, minimális energiaigényű ikerházat.

Az ikerház funkcionálisan 2 lakásos lakóépületre oszlik.

2-es lakás:

Az épület földszint + emelet kialakítású. A lakásokhoz tartozik egy-egy (15,34 m² és 23,13 m²-es garázs.) amelyek a földszinten találhatóak.

A lakások kétszintesek, alaprajzi, funkcionális kialakításuk igen hasonló. A földszinten kapott helyett a nappali, étkező, fürdő plusz egy szoba. Az emeletem pedig további 3-4 db hálószoba lett kialakítva, saját emeleti fürdőszobával és háztartási helyiséggel. Továbbá mindkét lakáshoz tartozik egy-egy földszinti udvari terasz.

Az épület modern megjelenést kölcsönöz, a tervezés során fontos szempont volt a modern stílus és időtálló kialakítás mindeközben pedig minimális energiaigényű kialakítású.

A emelt szerkezetkész ára: 90 M Ft

A kulcsrakész befejezést igény és megegyezés szerint a kivitelező vállalja.

Az ár kulcsrakész bejezett állapot esetén +200.000 Ft/m².

Várható kulcsrakész átadás: 2026. II. negyedév.

A lakások kialakítása:

1-es lakás:
Földszint: 69,24 m²
Tetőtér: 67,76 m²
Összes: netto 137 m² (brutto 146,45 m²)
+ Garázs: 15,34 m²

2-es lakás:
Földszint: 53,89 m²
Tetőtér: 63,85 m²
Összes: netto 117,74 m² (brutto 130,43 m²)
+ Garázs: 23,13 m²

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, nyugodt környék, a közelben található buszmegálló, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, gyógyszertár, stb. A belváros 10 percre található.

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István
Értékesítési vezető
Tel: +36309626389
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [137 m² alapterületű] [5 szobás] [141 m² telekméret] [2 szintes ingatlan] [250 cm belmagasságú] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [újépítésű] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [hőszivattyús kazán] [saját garázs]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

