



Kertkapcsolatos 49.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Felsőváros

96 m² alapterületű
5 szobás

2 szintes ingatlan
Földszint

használt ingatlan
Tehermentes
Akadálymentes

Szeged-Felsővárosrészben a Belvároshoz közeli részen, a József Attila sugárúton, belső udvari, dupla komfortos, belső kétszintes, kertkapcsolatos, 96 m²-es, lakás eladó.

Szeged-Felsőváros belvárosi részén, a József Attila sugárúton, kínálom eladásra ezt a földszinti, tetőtér beépítéses 2+3 fél szobás, 96 m²-es, felújított, belső udvari dupla komfortos, kertkapcsolatos téglalakást.

Az ingatlan egy 10 lakásos rendezett társasház udvarán helyezkedik el, tágas, napfényes, funkcionális elosztású.

A ház jó esztétikai és műszaki állapotban van, az udvar tiszta és rendezett, jó lakóközösség jellemzi. Az otthon melegét egyedi fűtés biztosítja, radiátoros hőleadókkal.

A lakás kedvező fenntartású, a közös költség mindössze 7500 Ft. Az össz rezsi díj 30.000 Ft körül alakul!

Helyiségei:

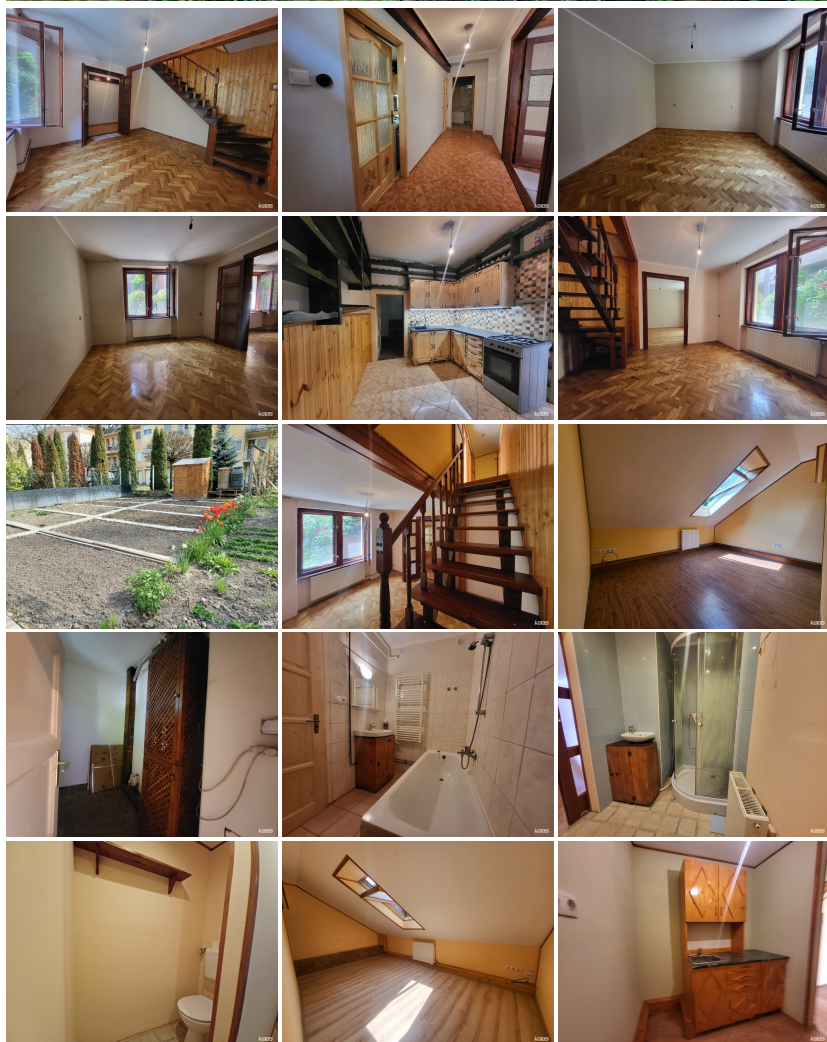
földszint: Előszoba tágas/világos, nappali, hálószoba, konyha étkezővel nagyméretű kamrával, fürdőszoba kádas kivitelű, külön helyiségben toalett, fedett terasz amelyen a lakásba jutunk, továbbá kb 80 m²-es konyha kert.

emelet: Közlekedő, 2. külön nyíló háló szoba, egy gardrób/dolgozó szoba, konyha, fürdőszoba toalett, zuhanyzós kivitelű.

A szobák szalag parkettásak, a további helyiségek újszerű burkolatúak, a falak festettek.

Az ingatlan jogilag rendezett 1/1 tulajdonjog, tehermentes és azonnal költözhető!

A társasház szép, rendezett udvarral



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



rendelkezik, bográcsozásra, grillezésre, kerti partikra is alkalmas.

A lakás együttesen egy igazán szerethető egységet képez, amely csodás otthona lehet, bármely korosztálynak, családnak, két generáció együttélésére is.

Az ingatlan mérete miatt is ÉRTÉKÁLLÓ mind befektetés, vagy saját részre történő vásárlási szándékkal keresőknek is.

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, csendes nyugodt környék, 200 méteren belül található buszmegálló, villamosmegálló, de a Belváros gyalogosan is 5 perc alatt elérhető, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, bevásárló központ, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [96 m² alapterületű] [5 szobás] [2 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [hőszigetelt ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [szalagparkettás] [újszerű padlóburkolat] [homlokzat karbantartott] [tiszt és gondozott] [jó állapotú lakás] [népies] [hálószobával] [könyvtárszobával] [gardróbbal] [több vendégszobás] [előtérrel] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [fürdőkádas] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [saját veteményeskert] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [saját tároló] [duplakomfortos] [akadálymentesített] [radiátoros] [kondenzációs kazán] [széles sávú internet] [gépjármű beálló] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben] [mozi, színház közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [kertre néző] [város közeli] [lakás] [alacsony közös költség] [nincs extra költség] [CSOK kedv. hitel] [kaputelefon] [állatbarát lakóközösség] [EE Átlagosnál jobb]