



## Fejlesztési terület 200 M Ft

Eladó zöldmezős fejlesztési terület  
Szeged, Kecskés telep

49835 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

3 km az autópályáig

3 km a repülőtérig

4 km a kikötőig

5 km a vasútállomásig

40 % zöld terület

4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

beépíthető

GKSZ- 629664

Szegeden a Szabadkai út mellett 4,9 ha zöldmezős fejlesztési területet kínálok eladásra.

A terület Szegeden, a szabadkai út mellett található. Szeged városa által gazdasági - kereskedelmi zónának minősített terület. Bekerítetlen, közművek az út mellett találhatóak. gazdasági kereskedelmi zónába tartozik, egyéb építészeti karakterrel, Szabadon álló épület építhető rá, min 4000 m<sup>2</sup> telekméret kötelező. Beépíthetősége 40%, 60 % kötelező zöldfelület mellett. A ráépíthető épület magassága 4,8-7,5 m.

Tekintve, hogy ez a terület Szeged Város egyik kapuja, kereskedelmi tevékenység itt sikerrel végezhető, ezért KITŰNŐ BEFEKTETÉSI TERÜLET.

**További tulajdonságok felsorolása:** [49835 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [3 km az autópályáig] [3 km a repülőtérig] [4 km a kikötőig] [5 km a vasútállomásig] [40 % zöld terület] [4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [közvilágítás van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [hulladékudvar van] [több komm. szolgáltató] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [település mellett] [Gksz keresk. szolg. ter.] [2-szabadonálló]