



Kertvárosi exkluzív 49.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Szőreg

112 m² alapterületű
3 szobás

220 m² telekméret
1 épületből áll

2022 évben felújítva

Építés éve: 1960

használt ingatlan

Exkluzív

Azonnal költözhető

Szeged-Szőreg, jól megközelíthető főutcáján 112 m²-es, teljes körűen felújított, nappali+2 szobás, önálló házrész, saját udvar résszel eladó.

Szeged-Szőreg legkeresettebb részén, a Magyar utcában kínalom eladásra ezt a teljes körűen felújított, 220 m² alapterületű saját udvar résszel rendelkező, 112 m²-es, nappali + 2 szobás családi házat.

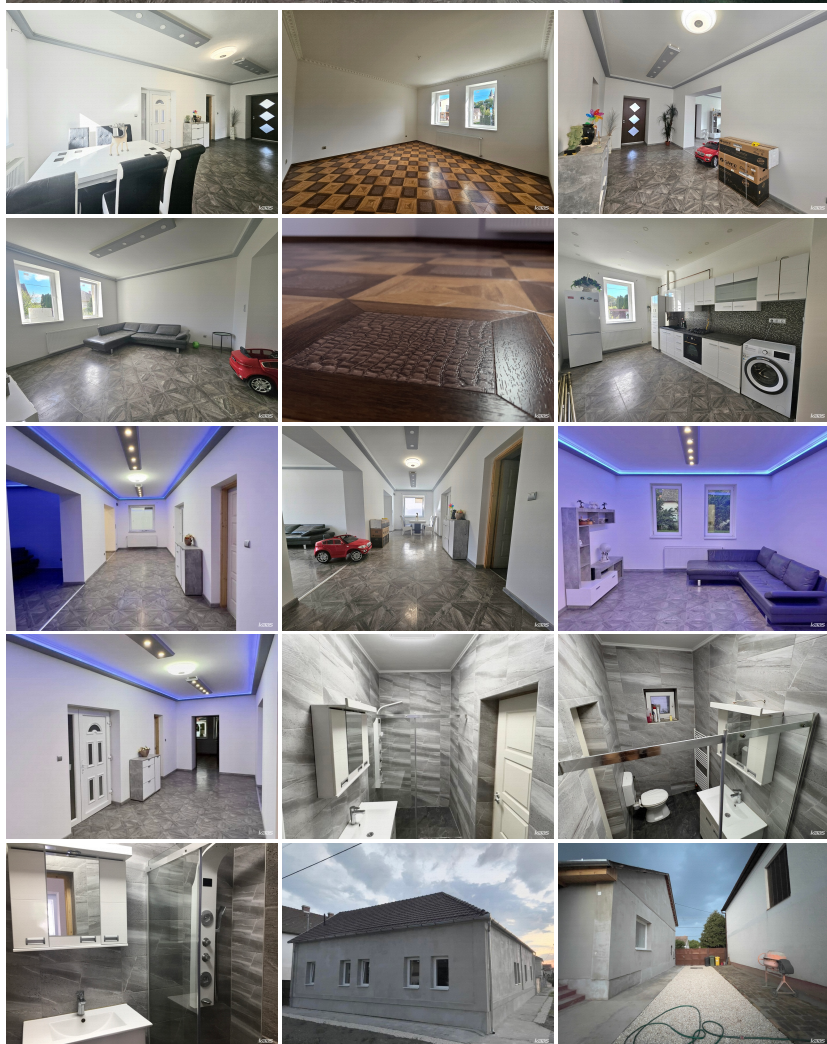
Az ingatlan 1950-1960 as években épült téglafalazattal, kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban van, IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Az egész ingatlanra jellemző, tágas, a nap körbe sűti, élhető terekkel rendelkezik, funkcionálisan és szeretettel alakították ki az élettérket, szerethető otthont kínálok megvételre! Csökképés rendezett tulajdoni viszonyokkal, használati megosztással rendelkezik teljesen szeparált.

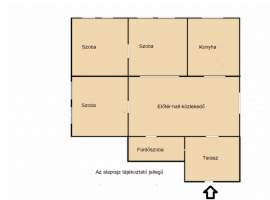
Az épület a közelmúltban teljes-körű felújításon esett át, mely kiterjedt a homlokzat szigetelésre (10 cm), tetőszerkezet cseréjére, a víz szigetelésre, a vízvezeték és az elektromos hálózatra is. Megújultak a nyílászárók, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

A felújítás alkalmával ki lettek cserélve a szaniterek, új burkolatokat kaptak a helyiségek, dizájn dekor világítások ékesítik a hangulatot, az egész ház felújítása során prémium anyagokat használtak. Az otthon melegéről egy új kondenzációs kombi kazán gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ingatlan jogilag rendezett, azonnal birtokba vehető!



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

Ideális otthona lehet egy család részére, de szívből ajánlom bármely korosztálynak, akár befektetésnek is hiszen értékálló ingatlan!

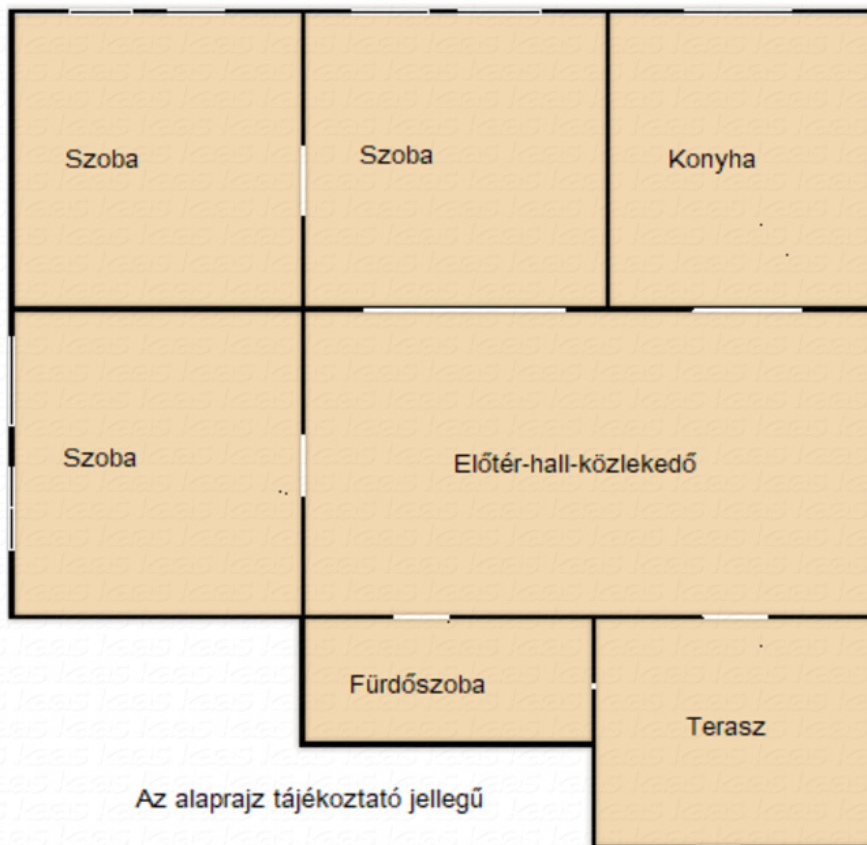
Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, Szőreg főutcáján mégis csendes, nyugodt környéken található, pár lépésre a buszmegálló, az utcában élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, és számos szolgáltatást nyújtó üzlet található, a Nova bevásárló központ 3 percrenyire és Szeged belvárosa is 10 perc alatt elérhető.

Részletesebb információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [112 m² alapterületű] [3 szobás] [220 m² telekméret] [1 épületből áll] [2022 évben felújítva] [sávos beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [vegyes falazatú] [homlokzat hőszigetelt] [nyeregtetős] [vasbeton tetőszerkezetes] [hódfarkú cserepes] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [álmennyezet] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [továbbfejleszthető] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [átlagos] [hálószobával] [gyermekszobával] [vendégszobával] [nappalival] [előszobával] [előtérrel] [közlekedővel] [több fürdőszobás] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [duplakomfortos] [konyhai berendezésekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [T-HOME] [parkolás közterületen] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [közösség ház közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [azonnal beköltözhető] [utcafront keleti] [EE Átlagosnál jobb]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



Az alaprajz tájékoztató jellegű

