



## Belvárosi üzlethelyiség 11.9 M Ft

Eladó üzlet, bolt, üzletház  
Szeged, Belváros

93 m<sup>2</sup> alapterületű  
Építés éve: 1900  
használt ingatlan

Teljes körűen felújított  
Klimatizált

**Szeged-Belvárosában, utcai bejárattal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, üzlethelyiség eladó.**

Szeged-Belvárosában, központi frekvencián részben a Fekete sas utcában, kínálom megvételre, ezt a nagy kirakattal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, üzlethelyiség határozatlan időtartamra szóló bérleti jogát, akár rendezett céggel.

Az üzlethelyiség teljes körűen felújított, igényesen kialakított. Jelenleg szépség szalonként funkcionál.

Főbb jellemzői:

- 93 m<sup>2</sup> alapterület + galéria
- hőszigetelt nyílászárók
- új elektromos hálózat
- Cirkó fűtés padló fűtéssel
- klíma 2 db (Inverteres)
- földszinten mosdó/teakonyha
- külön helyiségben toalett
- utcafrontra nagy kirakattal
- céggel együtt is értékesíthető

A helyiség, alkalmas üzletnek, irodának, ill. egyéb szolgáltató vagy kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozás üzemeltetésére.

A bérleti díj, mely az IKV-felé fizetendő 227.000 Ft.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően jól hasznosítható, mivel nagy gyalogosforgalmú!

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.



**További tulajdonságok felsorolása:** [93 m<sup>2</sup> alapterületű] [műanyag ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [igényesen felújított] [teljeskörűen felújított] [átlagos] [akadálymentesített] [egyedi fűtésű] [padlófűtés]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

[kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [végig aszfalton elérhető] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [belvárosban] [üzlet] [szépségszalon] [álmennyezet] [modern kábelvezetés] [négycsöves légkond.] [recepációs pult] [BB K-null köv. megfelel]

