



## Ipari telek 35.74 M Ft

Eladó zöldmezős fejlesztési terület  
Szeged, Béketelep

1787 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

1 km a településig

0.5 km az aszfaltútig

3 km az autópályáig

10 km a repülőtérig

4 km a kikötőig

40 % zöld terület

zöldmezős beruházás

továbbfejleszthető

Gipe RK 619 666

**Béketelepen befektetési célra alkalmas ipari területet kínálok eladásra.**

Béketelepen kínálok befektetési célra eladó ingatlant. Területe 1789 m<sup>2</sup>, jelenleg még szántóföldi művelés alatt van. A Szegedi Építési Szabályzat szerint:

Gipe-RK 619 666 telepszerű elhelyezésben 40% beépíthetőség mellett, 40% minimális zöldfelület mellett, 9-12,5 m párkány magasságú épület építhető rá.

A telek kialakítása még nem történt meg, de ez a telek BEFEKTETÉSI CÉLRA ALKALMAS!!!

**További tulajdonságok felsorolása:** [1787 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [1 km a településig] [0.5 km az aszfaltútig] [3 km az autópályáig] [10 km a repülőtérig] [10 km a kikötőig] [4 km a vasútállomásig] [40 % zöld terület] [több komm. szolgáltató] [földút a bekötő műútig] [település mellett] [szántóföld] [Gipe egyéb ipari t.] [6-os (Egyéb) karakter] [1-telepszerű]