



## Ipari telek 80 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Szeged, Ipartelep

4000 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

3 km a településig

0 km az aszfaltútig

4 km az autópályáig

6 km a repülőtérig

10 km a kikötőig

4 km a vasútállomásig

40 % zöld terület

4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

54 m utcafront

48 m telekmélység

beépíthető

GIPE terület

Gipe 40% beépíthetőség

Szegeden, Béketelephez és az iparvároshoz közel eladó 4000 m<sup>2</sup> ipari telket kínálok eladásra. A telek bekerített, két oldalról megközelíthető.

- Villany: Telek előtt

- Gáz: Telek előtt

- Ivóvíz: telek előtt

- Városi szennyvízelvezetés

- Városi esővízelvezetés

HÉSZ paraméterek:

Gipe -RK egyéb ipari terület

6: Egyéb építészeti karakter

1: telepszerű elhelyezkedésben

9: A telek nagysága min. 4000 m<sup>2</sup>

6: 40% beépíthetőség

7: min 40% zöldfelület

6: 9-12,5 m párkánymagasságú szabadon álló épület építhető rá.

Üres telek, könnyen megközelíthető helyen, az iparvároshoz közel található.

BEFEKTETÉSRE kitűnő terület, mindenkinek tudom ajánlani!!

**További tulajdonságok felsorolása:** [4000 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [3 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [4 km az autópályáig] [6 km a repülőtérig] [10 km a kikötőig] [4 km a vasútállomásig] [40 % zöld terület] [4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [54 m utcafront] [48 m telekmélység] [közvilágítás van] [víz telken kívül] [csatorna telken kívül] [gáz telken belül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [ipari környezetben] [ipartelep] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [építőipar] [gépipar] [vegyipar] [könnyűipar] [gyógyszeripar] [olaj és gázipar] [energetika] [építőanyag ipar] [üres telek] [Gipe egyéb ipari t.] [6-os (Egyéb) karakter] [1-telepszerű]