



## ipari telek 138.8 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Szeged, Béketelep

6900 m<sup>2</sup> telekméret

40 % beépíthető

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

4 km az autópályáig

3 km a repülőtérig

4 km a kikötőig

4 km a vasútállomásig

40 % zöld terület

4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret

87 m utcafront

115 m telekmélység

beépíthető

műút mellett

Gipe RK 619 666

Béketelep mellett, az első ipari parkban eladó két utcára nyíló 6900 m<sup>2</sup> eladó ipari ingatlant kínálunk eladásra.

Szegeden, a nyugati részen, Béketelep és Iparváros között kínalom eladásra ezt az 6900 m<sup>2</sup> nagyságú kivett telephelyet.

A telek bekerítetlen, de közvetlen műút csatlakozása van. Épület nem volt rajta, üres telek.

Közművek:

- Villany: telek előtt
- gáz: utcában
- lvóvíz: telek előtt
- Városi szennyvízelvezetés
- Városi esővízelvezetés

HÉSZ paraméterek:

Gipe RK: Egyéb ipari terület, részleges közművel

6: Egyéb építészeti karakter

1: telepszerű elhelyezkedésben

9: A telek nagysága min. 4000 m<sup>2</sup>

6: 40% beépíthetőség

6: min 40% zöldfelület

6: 9-12,5 m párkánymagasságú Szabadon álló épület építhető rá.

A terület üres telek jelenleg. Ipari teleknek kiválóan alkalmas.

**További tulajdonságok felsorolása:** [6900 m<sup>2</sup> telekméret] [40 % beépíthető] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [4 km az autópályáig] [3 km a repülőtérig] [4 km a kikötőig] [4 km a vasútállomásig] [40 % zöld terület] [4000 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [87 m utcafront] [115 m telekmélység] [közvilágítás van] [hulladékszállítás van] [víz telken kívül] [csatorna telken kívül] [gáz telken kívül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [ipari parkon belül] [ipartelep] [üres telek] [Gipe egyéb ipari t.] [TK, -SZRK, -RK közm.] [6-os (Egyéb) karakter] [1-telepszerű]