



## ipari kereskedelmi telek 674.44 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Szeged, Ipartelep

beépíthető  
könnyen megközelíthető

**36 000 m2 Ipari ingatlant kínálok eladásra a Bajai és a Fonógyári út kereszteződésében.**

Szeged a nyugati részen, a Fonógyári út és az Iparváros között, a Bajai út mellett kínálok eladásra ezt az 36 000 m2 nagyságú kivett telephelyet.

A telek bekerített, közvetlen műút csatlakozása van.

Közművek:

- Villany: telek előtt
- gáz: gázfogadó kiépítve, leplombálva
- Ivóvíz: telek előtt
- Városi szennyvízelvezetés
- Városi esővízelvezetés

HÉSZ paraméterek: Gksz 618 776

GKSZ: Gazdasági kereskedelmi zóna

6: Egyéb építészeti karakter

1: telepszerű elhelyezkedésben

8: A telek nagysága min. 2000 m2

7: 50% beépíthetőség

7: min 50% zöldfelület

6: 9-12 m párkánymagasságú szabadon álló épület építhető rá.

A terület bekerített, üres telek jelenleg, egykori épületei lebontva, az alapok felszedése folyamatban van.

Kereskedelmi teleknek elhelyezkedésénél fogva kiválóan alkalmas.

Befektetésnek kitűnő!!