



Belvárosi perspektíva 51.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

60 m² alapterületű
3 szobás

2 emeletes épületben

2023 évben felújítva

270 cm belmagasságú
1. emelet

Építés éve: 1960

használt ingatlan

119 m² tetőtérbeépítési lehetőséggel!

Kertkapcsolattal

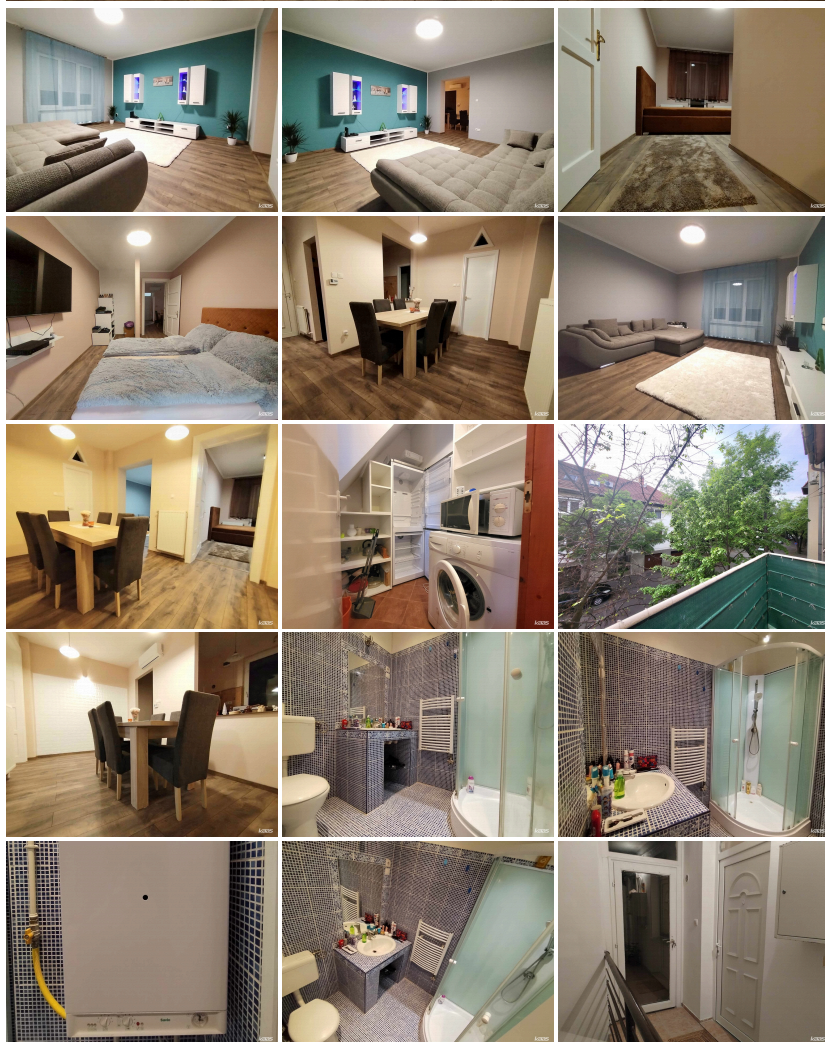
Szeged belvárosában, teljeskörűen felújított, 1. emeleti, 60 m² alapterületű, két erkélyes, önálló kertkapcsolattal rendelkező, téglalakás eladó.

Szeged belváros, csendes részén a Juhász Gyula utcában, kínalom eladásra ezt a nappali + 1 hálószobás, 60 m² alapterületű, két erkéllyel rendelkező, első emeleti, önálló kerttel rendelkező, szuper elosztású téglalakást.

A társasház 1960-as években épült, négy lakásos, alapincézett, földszint plusz egy emeletes, jól karban tartott épület. A lakás teljes-körü felújításon esett át, mely keretén belül kicserélték a nyílászárókat, a villanyhálózatot, vízvezetékeket, korszerűsítették a fűtés rendszert, klimatizálták és esztétikailag is megújult, prémium anyagokat használtak.

Elosztásának köszönhetően kényelmes tereket kap az új tulajdonos, a szobák külön bejáratúak, a háló irányából erkély nyílik az utca frontra. Az otthon melegéről gáz cirkó kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a nyári kellemes hőmérsékletet pedig egy Inverteres klíma látja el.

Az ingatlan kisebb ráfordítással amerikai konyhás nappali, plusz két hálószobássá alakítható. És ha ez nem elég, akkor még a tulajdonjogban lévő 119 m²-es padlásteret is be lehet építeni, ami által a jelenlegi lakás vagy belső kétszintesé alakul át, vagy lépcsőházból külön bejáratú nettó 70-80 m² alapterületű lakást lehet kialakítani. Statikai tervvel alaprajzzal rendelkezik!



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



A lakás tulajdonában lévő plusz helyiségek:

- 40-50 m²-es saját kert
- 22.5 - m²-es pince
- bruttó 119 m²-es padlástér (külön bejáratú)

A ház elhelyezkedésének köszönhetően rendkívül nyugodt és csendes, jó esztétikai és műszaki állapotban van, a lépcsőház tiszta és rendezett, jó lakóközösség jellemzi!

Ideális lehet befektetésre, hisz mérete és elhelyezkedése miatt gyorsan kiadható, továbbá a tetőtér beépítésével az értéke tovább növelhető! Értékálló ingatlan, jogilag rendezett tehermentes! A bútorzat alku tárgyát képezheti!

Részletesebb tájékoztatásért helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [60 m² alapterületű] [3 szobás] [2 emeletes épületben] [2023 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [felújított belső ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [tisztas és gondozott] [teljeskörűen felújított lakás] [hálószobával] [nappalival] [előtérrel] [egy fürdőszoba] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [külön konyha, ebédlő] [saját kert] [erkély, balkon, loggia] [saját pince] [saját padlás] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [belvárosban] [lakás] [CSOK kedv. hitel] [2 hónap és beköltözhető] [nyugati tájolású] [DD Korszerűt megközelítő]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

