



Utcafronti sorház 79.5 M Ft

Eladó ikerház, sorház
Szeged, Északi város

160 m² alapterületű
6 szobás

296 m² telekméret
3 épületből áll

4 szintes ingatlan
2020 évben felújítva
280 cm belmagasságú
Építés éve: 1977
használt ingatlan
Akár telephelynek
Akár munkásszállónak

Szeged Északi városrész utcafronti sorház , lehetőségek tárháza

Szeged Északi városrészben, a Nagykörúthoz közel kínalom eladásra ezt a háromszintes utcafronti sorházat. A háromlakásos épületegyüttes minden lakása utcafrontra épült, így akár önálló magánházként is funkcionál. Telekhányada 296 m², lakórésze garázzsal 160 m², udvaron belül egy 85 és egy 12 m²-es könnyűszerkezetes műhely található.

A nappali plusz hat hálószobás, dupla komfortos ingatlan 1977-ben épült, falazat téglá, nyeregvetésű, héjazata pala tető, a tetőtérre beépíthető, pluszba akár még két szobát is ki lehet alakítani.

A fűtése egyedi gázcirkó, hőleadói radiátorok, nyílászárói korszerű, nem rég lettek kicserélve hőszigetelt üvegezésű műanyagra. Fekvése udvar felől keleti, utcafront felől délnyugati.

Ideális nagycsaládosoknak, kisebb irodaháznak, telephelynek, apartmanháznak, munkásszállónak, magánóvodának. Mivel több helyen van víz és szennyvízkapcsolat, ezért sok kis stúdió lakást lehet kialakítani.

Helyiségei szintenként:

- földszinten garázs, előszoba, kisebb nappali, konyha, kamra, wc, udvar végében műhelyek
- első emeleten nappali/ szoba, hálószoba, fürdőszoba,
- második emeleten három hálószoba, fürdőszoba,
- harmadik emeleten beépíthető padlástér



NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [160 m² alapterületű] [6 szobás] [296 m² telekméret] [3 épületből áll] [4 szintes ingatlan] [2020 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [nyeregtetős] [a tető faszervezetes] [hullámpala tetős] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [fa kerítés] [kerámialap padlózatú] [klasszikus parkettás] [közepes állapotú] [hagyományos] [több fürdőszobás] [külön konyha, ebédlő] [saját kert] [saját terasz] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [város közelében] [lakás] [2 hónap és beköltözhető] [kaputelefon]

Földszint

