



Polgári lakás Árkád mellett 28.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Móraváros

67 m² alapterületű
2 szobás

1 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

300 cm belmagasságú
Földszint
Építés éve: 1900
használt ingatlan

**Szeged belváros szélén földszinti lakás
panellakás áron**

Szegeden az Árkád szomszédságában kínálom eladásra ezt a múlt századfordulós polgári lakást. Itt igazán él még a régi hangulat, mintha megállt volna az idő.

Az ingatlant felmérve megállapítottam, hogy a teljes felújítást igénylő lakásnak még a aljzatát is ki kell cserélni, minden az eredeti, a meleget biztosító cserépkályhája, nyílászárói, burkolatai, de a meglepetés a konyha volt, ami kettő az egyben: konyha+fürdőszoba, wc az udvaron. Mert régen így volt. De mégis meg van a maga bája.

A kétszobás ingatlan előnye, hogy a tulajdoni lapon 64,14 m² van feltüntetve, lemérve 67,76 m²-es a lakótere. Az udvar felújítása során a lakás új ivó víz és szennyvízbekötést kapott, így a Wc-t ki lehet alakítani a lakásban. A társasház rendezett, udvarát most újították fel, tetőszerkezete jó, homlokzatát jövőre fogják újravakolni, lakói nagy energiát fordítanak a teljes házfelújításra, a többi lakás is folyamatos felújításon megy keresztül.

Régen utcafronti bejárata volt, így akár utcáról nyíló irodának, üzletnek is át lehet alakítani. Várom bátor jelentkezőket, akik szeretik a kihívásokat!



További tulajdonságok felsorolása: [67 m² alapterületű] [2 szobás] [1 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [300 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [klasszikus parkettás] [felújításra szoruló lakás] [polgáris] [félkomfortos] [hagyományos fűtésű] [cserépkályha] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [utcára néző] [belváros közelében] [lakás] [azonnal]



Azonosító: KAAS-2908

INGATLAN ADATLAP

Vörösné Fülöp Adriana Erika | ügyvezető igazgató
Tel.: +36-30/864-9630 | E-mail: fulop.erika@kaas.hu
Weboldal: <http://kaas.hu> | Blog: blog.kaas.hu
Facebook: <https://facebook.com/kaasingatlan>

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

beköltözhető