



17.9 M Ft

Eladó Bérleti Jog panellakás
Szeged, Tarján

55 m² alapterületű
2 szobás

10 emeletes épületben
260 cm belmagasságú
4. emelet

Építés éve: 1970
használt ingatlan

Szeged Tarján városrészben a Budapesti Krt elején, kínálom eladásra/cserére ezt az 55 m²-es, 2 szoba hálós, erkélyes lakás bérleti jogát.

A lakás egy rendezett panelprogramos ház 4-ik, emeletén helyezkedik el, frissen festett állapotban.

Helyiségei: 2 szoba + hall, tágas konyha, fürdőszoba, külön helyiségben toalett, erkély.

A szobák laminált parkettásak a további helyiségek burkoltak, a falak frissen festettek. A nyílászárók korszerű műanyagok, a fűtést táv fűtés látja el.

A lakás jelenlegi havi bérleti díja amely az IKV-részére fizetendő 31.000,-Ft, ez már költségelvű, tartalmazza a közös költséget, a víz díjat, a szemét szállítási díjat, a közös világítást stb.

Kisebb lakás csere lehetséges értékegyeztetéssel!

Ajánlom idősebb korosztálynak, fiataloknak és befektetőknek egyaránt, mivel 3 év elteltével a bérlo, jelentős kedvezménnyel meg vásárolhatja a lakás tulajdonjogát is!

Az ingatlan frekvenciált helyen található, oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, mind gyalogos távolságra vannak. Központi fekvésének köszönhetően minden percren belül elérhető.

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: **55 m² alapterületű** **2 szobás** **10 emeletes épületben** **260 cm belmagasságú**

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

[vasbeton falazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [laminált parkettás]
[újyszerű padlóburkolat] [jó állapotú lakás] [hálószobával] [nappalival] [előtérrel] [egy fürdőszoba] [külön
fürdőszoba, wc] [erkély, balkon, loggia] [közös tároló] [összkomfortos] [akadálymentesített] [személyfelvonó van]
[távfűtésű] [radiátoros] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játótér közelben]
[gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [házi orvosi
rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [taxiállomás közelben] [panorámás] [zöld övezetben]
[lakás] [befejezett, kifizetett pp.] [kaputelefon] [EE Átlagosnál jobb]