



## Kiadó luxus ingatlan 250 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

46 m<sup>2</sup> alapterületű  
1 szobás

3 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan

2023 évben felújítva  
260 cm belmagasságú

2. emelet  
Építés éve: 2023  
kulcsrakész

**Szeged, Tisza parthoz közeli, liftes házban  
luxus lakás kiadó**

A bérlemény Szeged városának központjában, Zárda utcában a második emeleten található. Jó elhelyezkedése miatt minden szolgáltatás (bankok, élelmiszerboltok, tömegközlekedés, állomások) elérhető rövid távolságon belül, többek között az egyetem épületei is könnyen megközelíthetőek.

Az új társasház 2023 év végén lett befejezve, így első lakóját várja. Az amerikai konyhás nappali, egy hálószobás lakáshoz tágas erkéllyel tartozik, amit a nappalin keresztül érhetünk el. A lakás új (nem laktak még benne), teljesen felszerelt, bútorozott és gépesített (mosógéppel, mosogatógéppel, mikróval, háztartási gépekkel). A luxuskivitelezés belső építész által megvalósított, kigondolt, így a bérlemény minden ízlést és igényt kielégít. Dohányzás és kisállattartás nem megengedett! A lakáshoz udvari beálló tartozik.

A bérleti szerződés megkötéséhez 2 havi kaució szükséges.

Közös költség 14 000 Ft + rezsi: fűtés, víz, áram, internetszolgáltatás melyek elszámolása egyedi mérés alapján történik.



**További tulajdonságok felsorolása:** [46 m<sup>2</sup> alapterületű] [1 szobás] [3 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2023 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [blokktegla falazatú] [hagyományos vakolású] [alumínium ablakok] [modern ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [acél, biztonsági ajtók] [motoros redőny] [laminált parkettás] [új építésű épület] [kimagasló állagú épület] [azonnal beköltözhető] [új elektromos vezetékek] [új építésű lakás] [luxuskivitel] [minimál] [hálószobával] [nappalival] [gardróbbal] [wc a fürdőszobában] [amerikai konyhás] [saját udvar] [erkély, balkon, loggia] [panorámás terasz] [saját tároló] [luxus] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [szórakoztató elektronika] ["smart otthon"] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [széles sávú internet] [kábeltevé] [parkoló udvar] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [hosszú távra kiadó] [azonnal beköltözhető]

