



## Kiadó luxus ingatlan 250 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

1 szobás  
3 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
260 cm belmagasságú  
2. emelet  
Építés éve: 2023  
kulcsrakész  
Teljesen gépesített

Szeged, Tisza parthoz közeli, liftes házban  
luxus lakás kiadó

A bérlemény Szeged városának központjában, Zárda utcában a második emeleten található. Jó elhelyezkedése miatt minden szolgáltatás (bankok, élelmiszerboltok, tömegközlekedés, állomások) elérhető rövid távolságon belül, többek között az egyetem épületei is könnyen megközelíthetőek.

Az új társasház 2023 év végén lett befejezve, így első lakóját várja. Az amerikai konyhás nappali, egy hálószobás lakáshoz tágas erkéllyel tartozik, amit a nappalin keresztül érhetünk el. A lakás új (nem laktak még benne), teljesen felszerelt, bútorozott és gépesített (mosógéppel, mosogatógéppel, mikróval, háztartási gépekkel). A luxuskivitelezés belső építész által megvalósított, kigondolt, így a bérlemény minden ízlést és igényt kielégít. Dohányzás és kisállattartás nem megengedett! A lakáshoz udvari beálló tartozik.

A bérleti szerződés megkötéséhez 2 havi kaució szükséges.

Közös költség 14 000 Ft + rezsi: fűtés, víz, áram, internetszolgáltatás melyek elszámolása egyedi mérés alapján történik.

**További tulajdonságok felsorolása:** [1 szobás] [3 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [blokktegla falazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [modern ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [laminált parkettás] [új építésű épület] [kimagasló állagú épület] [lift jól karbantartott] [tisztaság és gondozott] [azonnal beköltözhető] [új építésű lakás] [modern] [luxuskivitel] [hálószobával] [gardróbbal] [wc a fürdőszobában] [amerikai konyhás] [elektromos tűzhellyel] [hűtőszekrényvel] [saját udvar] [erkély, balkon, loggia] [közös tároló] [luxus] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [szórakoztató elektronika] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [nagysebességű lift] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [kábeltevé] [több komm. szolgáltató] [vezetékes telefon] [parkoló udvar]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | [fulop.erika@kaas.hu](mailto:fulop.erika@kaas.hu)

