



Kertvárosi családi ház 84.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Szőreg

200 m² alapterületű
5 szobás

761 m² telekméret
30 % beépíthető

2 épületből áll
2 szintes ingatlan

Építés éve: 1990
használt ingatlan

Szegeden az Ikon soron, a Monti Sándor parkra néző, duplakomfortos, medencés családi házat kínálunk megvételre.

Szeged-Szőreg városrészben, az Ikon soron kínálok eladásra ezt a két szintes 200 m²-es, dupla komfortos, medencés családi házat 761 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült téglából, egyedi tervezésű, 5 szobás, dupla komfortos, nyílászárói fa hőszigeteltek, redőnnyel-reluxával, ellátottak.

Az otthon melegét gáz-cirkó és vegyes tüzelésű fűtés rendszer biztosítja, padlófűtéssel, a hűtést klímák látják el.

A házat tágas világos terek jellemzik, a családi összejöveteleket kényelmesen megrendezheti a hatalmas nappaliban amelyben elhelyezésre került egy egyedi tervezésű kandalló is. Külső-belső tereit a tágasság jellemzi, az élet-érzése kényelmet, nyugalmat, enyhe luxust sugároz.

Helyiségei:

A földszinten a déli traktusban egy szoba és a nappali található mely tágas és a nap körbe sűti. Az udvar felőli traktus az étkező-konyha mögötti reprezentatív - udvari teraszhoz kapcsolt mellékhelyiségeit tartalmazza.

A tetőtérben toalett, fürdőszoba és a szülői háló helyezkedik el.

Az utca felől 2 db hálószoba, található melyekhez erkély kapcsolódik.

Az épület földszintjén közlekedőn keresztül jutunk a pincelejárót magába foglaló melléképületbe.

A melléképület összeköttetést biztosít a főépület és a garázsok és a tárolót is tartalmazó műhelyépület között.





Ez az épületrész a műhely szociális kiszolgálását és a fűtés elhelyezését is biztosítja.

A főépület és melléképületek által közrezárt félátrium, északi tájolásánál fogva, kellemes nyári tartózkodóhely lehet, ezentúl biztosítja a háztartáshoz nélkülözhetetlen teraszt.

A beépített alapterület: 214,8 m²

Lakás terület:

- fszt: 92.9 m²,

-tetőtér: 48,2 m²

Mellék helyiségek: 58,1 m²

Garázsok: 21.6 m²

Pince: 55,2 m²

A ház III fázissal és riasztórendszerrel felszerelt!
Az ingatlan jogilag rendezett tehermentes!

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a Monti Sándor parkra néz. A parkban a természeti tájon kívül játszótér is található, a park alkalmas sétákra és családi tevékenységekre. A belváros autóval 10 perc alatt elérhető.

Ideális otthona lehet bármely korosztálynak, nagycsaládosok vagy több generáció összeköltözésére.

Részletesebb tájékoztatásért vagy helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!

További tulajdonságok felsorolása: [200 m² alapterületű] [5 szobás] [761 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [mélyalapozású] [teljeskörű vízszigetelés] [tégla falazatú] [nyereg tetős] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [szalagparkettás] [újszerű padlóburkolat] [jó állapotú] [ízletes] [hálószobával] [gyermekszobával] [vendégszobával]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

[nappalival] [előszobával] [előtérrel] [folyosóval] [több fürdőszoba] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [saját kert] [kerti medence] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [ipari áramellátás van] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [széles sávú internet] [saját garázs] [kétbeállásos garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [panorámás] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [állatbarát lakóközösség] [EE Átlagosnál jobb]