



Szőlőbirtok 132 M Ft

Eladó mezőgazdasági földterület
Kiskunmajsa, Külterület

3 % beépíthető
16 ha földterület
1 km a településig
0 km az aszfaltútig
30 km az autópályáig
30 km a repülőtérig
30 km a kikötőig
4 km a vasútállomásig
Építés éve: 2012
könnyen megközelíthető
bekerített

Gondosan művelt, 27 ha os szőlőterületet és gépcsarnokot kínálok eladásra befektetőknek!!

A szőlő ültetvény Kiskunmajsa és Kistelek közötti út mentén található.

Három tömbben található gondosan karbantartott szőlőterületet és nagy géptárolót kínálok eladásra Kiskunmajsán, a várostól 1 km - re.

Az első tömb 1,6 ha amely bekerített, és külön is megvásárolható.

Szőlőfajták: Bianca, Aletta, és Cserszegi fűszeres borszőlők.

Csepegtetőtestes öntözés kialakított, fúrott kút kiépítve.

Ez a tömb a többitől külön is megvehető, 6 mill frt ért.

Második tömb, 14 ha, bekerített, fúrott kúttal csepegtető öntözéssel ellátott terület. Szőlőfajták: Bianca, Aletta, és Cserszegi fűszeres borszőlők.

A területen található a gazdaság központjának tekinthető egy 300 m² gép tároló csarnok, amelyben szépen kialakított ott tartózkodásra is alkalmas szoba konyhas rész is található. (a gépcsarnok 38 mill+ ÁFA ért vehető meg, csak a szőlőteleppel együtt)

Ezen a telepen 3x20 A áramfelvételi lehetőség van a gépek üzemeltetéséhez.

A telepen romantikus kiülő is található, amely gyönyörű környezetben van!

A csarnok betonozott padlóval ellátott, rajta 3db 5x4,2 m-es ajtó található .

A csarnok belmagassága 4,5 m, mezőgazdasági gépeknek megfelelő

Ez a tömb közvetlenül műút mellett található, bármilyen körülmények között megközelíthető.

Harmadik tömb:11 ha szőlő és 1 ha gyp.

bekerített, jól termő szőlő.

Szőlőfajták: Bianca, Aletta, és Cserszegi fűszeres borszőlők.

A szőlőtelep életkora 12 év, gondosan művelt terület, a kövesúttól 300 m-re található.

A szőlő év-járattól függően 140 q/ha termésre képes, a szőlőültetvény gondosan karban van tartva.

A mindhárom ültetvény talaja humuszos homoktalaj.

A szőlőültetvény 14 ha 50,4 mill +38 mill-ért eladó, valamint. Külön eladó 12 ha 43 mill Ft-ért.

A szőlő átvétele a borfeldolgozónál minden évben megoldott.

A szőlőültetvény kiválóan alkalmas Befektetés céljára, szőlő és borszerető embernek pedig a szőlőültetvény egy életforma lehet!!

További tulajdonságok felsorolása: [3 % beépíthető] [16 ha földterület] [1 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [30 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [30 km a kikötőig] [4 km a vasútállomásig] [villanyáram bevezetve] [saját fűrott kút] [végig aszfalton elérhető] [földút a bekötő műútig] [buszmegálló közelben] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [sík területen] [mezőgazdasági művelésben] [legelő] [szőlő] [van rajta épület] [építési engedéllyel] [körbekerített] [szabályos formájú] [Eg gazdasági erdőterület] [1-telepszerű]



Az alaprajz tájékoztató jellegű