



## Lakás a Cédus lakóparkban 66 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

2. emelet

Luxuslakás kulcsrakészen.

I offer for sale this property in almost new condition, which is located in the Cédus residential park. The entire residential complex was designed by a world-renowned design team, is modern, energy-efficient, and complies with the MNB Green Home Program.

The heat supply is provided by a geothermal system, and it has a controllable climate system. In the 74 m<sup>2</sup> of the apartment, there is a bedroom and a guest room, which opens from the living room connected to the kitchen. The toilet is located next to the entrance door, which is separated from the bathroom.

The condominium is fully accessible and has an elevator.

A designated parking space in the underground garage can also be purchased for the property for HUF 7 million gross.

In the neighborhood of the residential park, there is a hairdresser, a cafe, a yoga studio, and a gym, which is located on the second floor of the neighboring Príma. Szeged Árkád is also conveniently located, and the city center is not far away.

The established parks and green zones further increase the purity of the air, and a fountain is located in the middle of the residential park, thus increasing the view from the balcony of the apartment.

I recommend it to small families, university students, newlyweds and anyone looking for a calm, modern environment.

Eladásra kínalom ezt a szinte új állapotú ingatlant, mely a Cédus lakóparkban található. A teljes lakópark világhírű tervezőcsapat által tervezett modern, energiatakarékos, illetve megfelel az MNB Zöld Otthon Programnak. A hőszolgáltatásról geotermikus rendszer gondoskodik, szabályozható klímarendszerrel rendelkezik.



A lakás 74 m<sup>2</sup>-ében egy háló és egy vendégszoba található, ami a konyhával egybekötött nappaliból nyílik. A toalett a bejárati ajtó mellett található, mely szeparált a fürdőszobától.

A társasház teljes mértékben akadálymentesített, lifttel rendelkezik.

Az ingatlanhoz vásárolható továbbá kijelölt parkolóhely a mélygarázsban, bruttó 7 millió forintért.

A lakópark szomszédságában fodrász, kávézó, jogastúdió, illetve egy edzőterem, mely a szomszédos Prima második emeletén található. A Szeged Árkád is kényelmes távolságra helyezkedik el, illetve a belváros sincs messze.

A kialakított parkok, zöld övezetek tovább növelik a levegő tisztaságát, illetve a lakópark közepén egy szökőkút is helyet kapott, így növelve a kilátást a lakás erkélyéről.

Ajánlom kis családoknak, egyetemistáknak, friss házásoknak bárkinek, aki egy nyugodt, modern környezetet keresnek.

