



## Könnyű szerkezetes hétvégi ház 18.9 M Ft

Eladó zártkert  
Szeged, Baktó zártkert

15 % beépíthető  
804 m<sup>2</sup> kivett telken  
70 % zöld terület  
4 m max homlokzat  
1 lakás ráépíthető

Szeged, Kis-Baktóban könnyűszerkezetes zártkert

Szeged, Baktói kiskertekben 804 m<sup>2</sup>-es kivett zártkert eladó. A z ingatlanon van egy feltüntetett 60 m<sup>2</sup>-es téli üvegház, lakható könnyűszerkezetes ingatlan, hozzá műhellyel. Részben parkosított, hétvégi pihenésre alakították ki. A házban ki lett alakítva egybefüggően konyha, tusoló fürdő, WC fürdő és egy nagyobb szoba. Fűtése gázkonvektor, így a villany, víz, gáz be van vezetve. Szennyvizét aknában vezették.

Jelenleg LKE-s, tehát kertvárosias övezet, akár lakóház udvar is ráépíthető.

SZÉSZ leírás:

LKE-RK-434332

Lke- kertvárosias

RK- részleges közmű (villany, víz, alternatív szennyvíz és esővízelvezetés)

4- kertvárosi karakter

3- oldalhatárra beépíthető

4- legkisebb telekiosztás 550 m<sup>2</sup>

3- 15%-a beépíthető (bruttó 120 m<sup>2</sup>)

3- 70% zöldfelület

2 - max 4,5 méter homlokzatmagasság (földszint+tetőtér)



**További tulajdonságok felsorolása:** [15 % beépíthető] [804 m<sup>2</sup> kivett telken] [70 % zöld terület] [4 m max homlokzat] [1 lakás ráépíthető] [drótkerítés] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [fűtő kút van] [alternatív szennyvízkezelés] [alternatív vízvétel] [földúton elérhető] [forgalmas úttól távol] [külvárosi környezetben] [kertvárosban] [zártkerti besorolású] [van rajta épület] [Lke kertvárosias lt] [4-es (Kertvárosi)] [3-oldalhatáron álló]