



## Építés alatt lévő ház 65.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Mártély, Belterület

143 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

750 m<sup>2</sup> telekméret  
2025 épületből áll

1 szintes ingatlan  
260 cm belmagasságú

Építés éve: 2024  
elkezdve

### Mártély fő utcájában, a Tisza ághoz közel

Mártély fő utcájában, a főtérhez közel kínálok eladásra ezt a most épülő egyszintes emelt szintű szerkezetkész magánházat. Az ingatlan 750 m-es telken fekszik, két épületből áll. Lakótere 108,48 m<sup>2</sup>, hozzá tartozó terasza 25,50 m<sup>2</sup>, hozzá tartozó melléképülete 30 m<sup>2</sup>-es. Nagyon jó elosztású, nappali plusz négy hálószobás, dupla komfortos otthon. Az emelt szintű szerkezetkész állapotban benne van a hőszivattyús rendszer (8 kW teljesítménnyel, 190 liter meleg vizes beépített tárolós), amit igény szerint lehet akár 10kW is, bár ezt semmi sem indokolja. A hőszivattyút tovább lehet fejleszteni két db fancoil beépítésével, ebben az esetben nyáron hűteni is lehet a házat magával a hőszivattyúval. Óvoda, buszmegálló, a közösségi ház, az iskola, a Coop abc 100 méterre, piac ami szombatonként délelőtt nyitva van a közvetlen szomszéd van.

Falusi CSOK igénybe vehető, teljes hitelügymintázás benne van az árban!

**További tulajdonságok felsorolása:** [143 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [750 m<sup>2</sup> telekméret] [2025 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglaalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [nyeregteretős] [mediterrán cserepes] [háromrétegű ablakok] [nappalival] [gardróbbal] [előtérrel] [közlekedővel] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [tusolókabins] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [saját udvar] [teljes felszereltség] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [sportpálya közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben] [utcára néző] [kertre néző] [lakóház udvar]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

