



Harmónia és elegancia 249 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Béketelep

196 m² alapterületű
5 szobás

908 m² telekméret
1 épületből áll

1 szintes ingatlan
2020 évben felújítva
270 cm belmagasságú
Építés éve: 2020

Kaas Ingatlan Azonosító: 2983

Az otthon, ahol álmai valóra válnak!

Eladó modern családi ház Szeged-
Béketelepen, a Liliom lakóparkban

Referencia videó:

<https://www.facebook.com/share/r/15woRd5UH3/>

Béketelepen, a Liliom lakópark csendes, forgalomtól mentes utcájában található ez a letisztult, fiatalos formavilágot képviselő otthon, amely új lakóját várja.

A 908 m²-es telken, 2020-ban épült egyszintes családi ház a harmonikus összkép és igényes tervezés jegyében készült, ötvözve a modern stílust klasszikus elemekkel és egy lehetlenyi glamourral.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: 196,6 m²

Helyiségek:

Amerikai konyhás nappali

4 hálószoba

2 fürdőszoba

Mosókonyha

Háztartási helyiség

Télikert (körpanorámás, másodlagos konyhával)

Dupla garázs (fűtött)

Kiemelkedő tulajdonságok:

Fűtés: Gázkazán padlófűtéssel, a dupla garázs is fűtött.

Hűtés: 5,5 kW-os inverteres klíma.

Árnyékolás: Elektromos, szabályozható redőnyök.

Vízkezelés: Vízkeménységet csökkentő vízlágyító rendszer.



**Kert:**

Kertészmérnök által tervezett, parkosított kert vezérelt öntöző- és csepegtetőrendszerrel, amely gondoskodik a fenntartható és esztétikus növényzet ápolásáról.

Biztonság:

A ház kamerával ellátott riasztórendszerrel és távirányítós elektromos garázkapuval van felszerelve, így maximális kényelmet és biztonságot nyújt.

Ez a ház tökéletes választás lehet azoknak, akik egy letisztult, harmonikus otthont keresnek, ahol a funkció és a design tökéletes egyensúlyban van.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István

Értékesítési vezető

Tel: +36309626389

E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu

Kaas Otthon Ingatlaniroda

Modern Family Home for Sale in Szeged-
Béketelep, Liliom Residential Park

Located in the quiet, traffic-free streets of Liliom Residential Park in Béketelep, this sleek and youthful home awaits its new owner.

Built in 2020 on a 908 m² plot, this single-story family home boasts meticulous design, reflecting harmony and sophistication. The property beautifully blends modern style with classic touches and a hint of glamour.

Main Features:

Usable Floor Area: 196.6 m²

Rooms:

Open-plan kitchen and living room

4 bedrooms

2 bathrooms
 Laundry room
 Utility room
 Panoramic winter garden (includes a secondary kitchen)
 Double garage (heated)
 Outstanding Features:

Heating: Gas boiler with underfloor heating, including in the garage.
 Cooling: 5.5 kW inverter air conditioning.
 Shading: Electric, adjustable blinds.
 Water System: Equipped with a water softener for enhanced water quality.
 Garden:
 The landscaped garden was designed by a horticulturist and includes an automated irrigation and drip system, ensuring easy maintenance and lush greenery.

Security:
 The house is equipped with a camera-monitored alarm system and a remote-controlled electric garage door for maximum safety and convenience.

This home is an ideal choice for those seeking a harmonious and stylish living environment where functionality meets design.

For more information and viewings, feel free to contact us!

·Szeged-BéketelepLiliom

Liliom

2020908

196.6

+

4

2

+

5.5

CSOK

Vitéz 32

További tulajdonságok felsorolása: [196 m² alapterületű] [5 szobás] [908 m² telekméret] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2020 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [mediterrán tetős] [a tető faszerkezetes] [alumínium ereszek] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [alumínium redőgy] [szúnyoghálós redőny] [motoros redőny] [egy szárnyas kapu] [szekcionált kapu] [automata kapu] [téglalábazatos kerítés] [fémlemez kerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű] [azonnal beköltözhető] [modern] [luxuskivitel] [hálószobával] [gyermekszobával] [vendégszobával] [nappalival] [gardróbbal] [előszobával] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [szagelszívóval] [összkomfortos] [konyhai berendezésekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [házközponti fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [gépjármű beálló] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [városi úthálózatról] [iskola közelben] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertre néző] [külvárosi környezetben] [város közelében] [kertvárosban] [zöld övezetben] [lakóház udvar] [kaputelefon] [kültéri kamerarendszer] [tűzriasztó, sprinkler]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

