



Tanya és szántóföld 124 M Ft

Eladó tanya
Röszke, Külterület

200 m² alapterületű
4 szobás

6 épületből áll
21 ha földterület

2020 évben felújítva
2000 m² kivett telken

230 cm belmagasságú
2 km a boltig

0 km a tömegközlekedésig

Építés éve: 1950

használt ingatlan

könnyen megközelíthető

karbantartott

3% Ma

Röszke külterületén kertészetre, állattenyésztésre kialakított tanya nagy szántófölddel és gyeppel ELADÓ.

Eladásra kínálok Röszke külterületén egy három szobás tanyát, nagy mezőgazdasági terület közepén.

Megközelítése műúton, és mindig járható mezőgazdasági úton keresztül történik.

A tanyán kitűnően karbantartott 4 lakószobát és nagyon sok, állattenyésztéshez, gyümölcstermesztéshez, szántóföldi gazdálkodáshoz, és kertészethez kialakított épületet találni.

Maga a tanya 1950-es években épült, folyamatosan karban van tartva, de még a régi stílust követi. Az előszobába lépve jobbra lakószoba, szemben három lakószoba található, cserépkályhával és búbos kemencével.

Bal kéz felül fürdőszoba, nagy kamra (hombár) és pince található.

Az egykori melléképületben konyha, kamra, vizesblokk található.

Gazdasági épületek: 1. Állattenyésztésre alkalmas épület, 1 öreg istálló, (ló, marha, sertés részére 300 m², 2. 200 m² új építésű juhodály. 3. Mezőgazdasági terménytároló 2 X 60 m² betonozott terménytároló. 4 nagy szerfás építésű szén. Továbbá raktárak és egyéb építmények, amelyek a gazdálkodáshoz szükségesek.

Kertészet: 4 db 45x7m es fóliasátor, 2 db 50 x 7 m es fóliasátor, palántanevelők, tárolók stb

A tanya és a környező termőföldek humuszos homok talajon található, kitűnően alkalmas



NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu



gabona és kukorica termesztésére, kertészkedésre.

A lakóház fűtése gázkonvektorral történik

A tanya villamos energia ellátása 3x 400 V, 16 A árammal történik.

Vzellátás db 35 m-es kút, hidrofor.

A tanyába a vezetékes gáz bevezetésre került.

A tanyában található géppark külön megegyezés tárgyat képezi.

A tanyaához tartozik 12 ha rét, 1 ha akácerdő, 0,3 ha fólia. 8 ha szántó föld

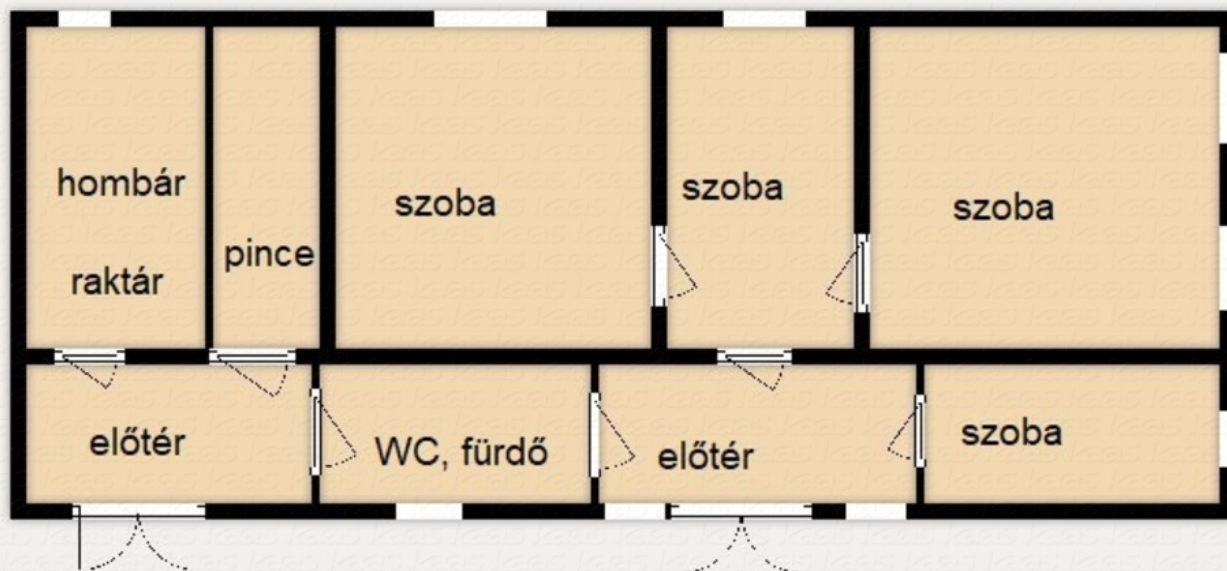
Összesen a tanya és a termőföld 21,6 ha területen található.

Ez a tanya Fiatal Gazdálkodónak ideális, hiszen minden adott egy jól működő, hasznot hozó gazdaságkialakításához.

Természetesen BEFEKTETÉSRE nagyszerű, mindenkinek tudom ajánlani.

Elhelyezkedésénél fogva biofarm kialakítható.

További tulajdonságok felsorolása: [200 m² alapterületű] [4 szobás] [6 épületből áll] [21 ha földterület] [2020 évben felújítva] [2000 m² kivett telken] [230 cm belmagasságú] [2 km a boltig] [0 km a tömegközlekedésig] [rég, fa nyílászárók] [vegyes falazatú] [jó állapotú] [csak festést igényel] [karbantartást igényel] [komfortos] [villanyáram bevezetve] [emésztőgödör] [saját fúrott kút] [hagyományos fűtésű] [kemence] [cserépkályha] [gázkonvektor] [földút a bekötő műútig] [buszmegálló közelben] [mezőgazd. környezetben] [sík területen] [vadászati joggal] [mezőgazdasági művelésben] [tanya] [baromfitartás] [sertésenyésztés] [juhtenyésztés] [lótenyésztés] [szarvasmarha tartás] [növénytermesztés] [kertészeti tevékenység] [szántó föld] [legelő] [rét] [erdő] [kert] [nyári konyha] [pince] [műhely] [istálló, karám, ól] [fészer, csűr, kamra] [kocsisín, garázs, beálló] [terményraktár] [trágyatároló] [fóliasátor] [lakóépület]

NETWORKLadányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu**Főépület alaprajz**

Az alaprajz tájékoztató jellegű.