



## Tikhez közeli 200 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

60 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
270 cm belmagasságú  
3. emelet

Építés éve: 2003  
használt ingatlan  
Klimatizált  
Erkélyes

**Szeged- belvárosában a Tik közvetlen közelében a Batthyány utcában, rendkívül igényes 60 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálósobás, nagy teraszos, berendezett és gépesített téglalakást kínálok bérletre.**

Szeged- belvárosában a Tik közvetlen közelében a Batthyány utcában, kínálok kiadásra ezt a rendkívül igényes 60 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálósobás, nagy teraszos, berendezett és gépesített téglalakást.

Az ingatlan egy újszerű ház harmadik emeletén helyezkedik el, tágas, világos, funkcionális elosztású. A lakás gépesített és berendezett. Az otthon melegét cirkó-fűtés látja el, lapradiátoros hőleadókkal, a nyári kellemes érzetről klíma gondoskodik.

Helyiségei:

- Előtér
- Amerikai konyhás nappali
- Két háló
- Tágas fürdőszoba (Zuhanyzós kivételű)
- Napfényes terasz (5 m<sup>2</sup>)

Elhelyezkedése kimagasló, hiszen a belváros-közi ingatlanok minden előnyével rendelkezik, közintézmények, vendéglátó helyek, játszótér, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, mind-mind laza sétányi közelségben elérhetőek.

A lakás magára és környezetére igényes bérlők részére kiadó!

A lakás bérletéhez minimum 1 éves szerződés, 1 havi bérleti díj és kettő hó kaució szükséges, azonnal költözhető.

Részletesebb információért, helyszíni

## NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | [kovacs.alexandra@kaas.hu](mailto:kovacs.alexandra@kaas.hu)

megtekintésért keressen bizalommal  
elérhetőségemen!

**További tulajdonságok felsorolása:** [60 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [270 cm belmagasságú]  
[téglafalazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [laminált  
parkettás] [újszerű padlóburkolat] [kimagasló állagú épület] [újszerű lakás] [hálószobával] [vendégszobával]  
[nappalival] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [saját terasz]  
[összkomfortos] [teljes felszereltség] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [radiátoros] [gázkazán]  
[széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben]  
[közösség ház közelben] [mozi, színház közelben] [nyugdíjasotthon közel] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár  
közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő]  
[panorámás] [belváros közelében] [lakás] [nincs extra költség] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal  
beköltözhető] [északkeleti tájolású] [kaputelefon] [DD Korszerűt megközelítő]