



## Panorámás 22 M Ft

Eladó Bérleti Jog társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

40 m<sup>2</sup> alapterületű  
1 szobás

2023 évben felújítva  
270 cm belmagasságú  
7. emelet  
használt ingatlan

Szegeden a belváros szívében a Károlyi utcában, 40 m<sup>2</sup>-es, 7. emeleti téglalakás bérleti joga eladó/cserélhető.

Szegeden a belváros szívében a Károlyi utcában kínalom eladásra/cserére ezt a 40 m<sup>2</sup>-es, rendkívül igényes, teljes körűen felújított téglalakás bérleti jogát.

A lakás egy rendezett társasház 7. emeletén helyezkedik el, kis mérete ellenére tágas, világos funkcionális elrendezésű.

Helyiségei: Előtér, szoba, háló fürke, konyha, fürdőszoba, külön helyiségben toalett.

A szobák laminált parkettásak, a további helyiségek burkoltak, a falak frissen festettek. A nyílászárók korszerű hőszigeteltek, az otthon melegét egyedi fűtés látja el, hőmenyiségérős lapradiátoros hőleadókkal, a nyári kellemes érzetet klíma látja el, a lakás felújítása során prémium anyagokat használtak.

A lakás havi bérleti díja amely az IKV- részére fizetendő 35.000,-Ft, ez már költségelvű, tartalmazza a közös költséget, a szemét szállítási díjat, a közös világitást stb.

Ajánlom idősebb korosztálynak, fiataloknak és befektetőknek egyaránt, mivel 1 év elteltével a bérlő, jelentős kedvezményrel meg vásárolhatja a lakás tulajdonjogát is!

Az ingatlan frekventált helyen található, hivatalok, oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, mind gyalogos távolságra vannak. Központi fekvésének köszönhetően minden percren belül elérhető.

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!

**További tulajdonságok felsorolása:** [40 m<sup>2</sup> alapterületű] [1 szobás] [2023 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [laminált parkettás] [új szerű padlóburkolat] [hálószobával]

**NETWORK****Ottlik Vivien (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9638 | [ottlik.vivien@kaas.hu](mailto:ottlik.vivien@kaas.hu)**

[nappalival] [előtérrel] [külön fürdőszoba, wc] [teakonyhás] [összkomfortos] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [közösség ház közelben] [mozi, színház közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [panorámás] [belvárosban] [lakás] [alacsony közös költség] [nincs extra költség] [kaputelefon] [EE Átlagosnál jobb]