



## telephely 600 e Ft

Kiadó ipartelep, telephely  
Ruzsa, Ruki

1000 m<sup>2</sup> alapterületű

6200 m<sup>2</sup> telekméret

3 épületből áll

0 km az aszfaltútig

Építés éve: 1983

használt ingatlan

műút mellett

buszmegálló mellett

**Ruzsa külterületén, Ruki környékén, 1000 m<sup>2</sup> raktár három épülettel kiadó**

KIADÁSRA kínalom Ruzsa külterületén a Ruki környékén egy telephelyet, 2 nagy raktárral és egy lakóépülettel.

A raktárak kibetonozottak, tisztára takarítottak, kimeszelték. A nagyobb raktár 25x25 m, bérleti díja 550 Ft/m<sup>2</sup>.

A kisebb raktár 25x15 m 450 Ft/m<sup>2</sup>, a lakóépület 100 ezer Ft/hó.

A fűtött kút, 32 A rendelkezésre áram rendelkezésre áll a telephelyen.

A telephely bekerített, kétoldali megközelítés lehetséges a raktárakhoz.

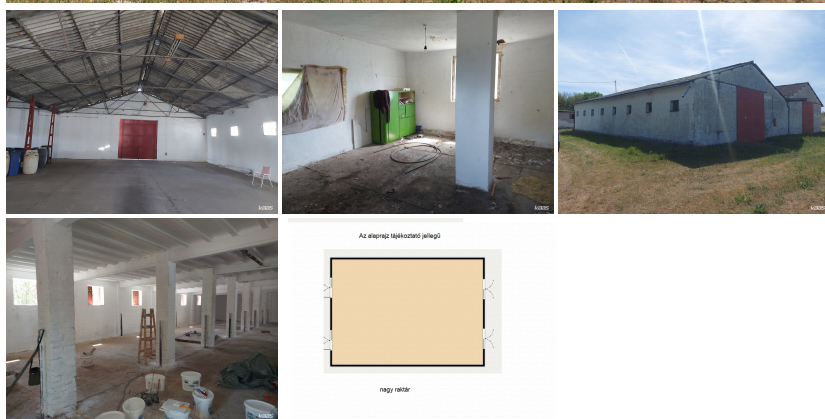
A Nagy raktár ajtaja 3,35m x 3,50 m, belmagassága 3,7 m

A Kisraktár belmagassága 2,72 m Ajtaja 2,4x 2,7 m. Beton palózat.

Az ingatlanhoz tartozik egy lakóépületnek megfelelő telepőri lakás, ( felújítás alatt) amely 100 ezer Ft/hónapért kibérelhető.

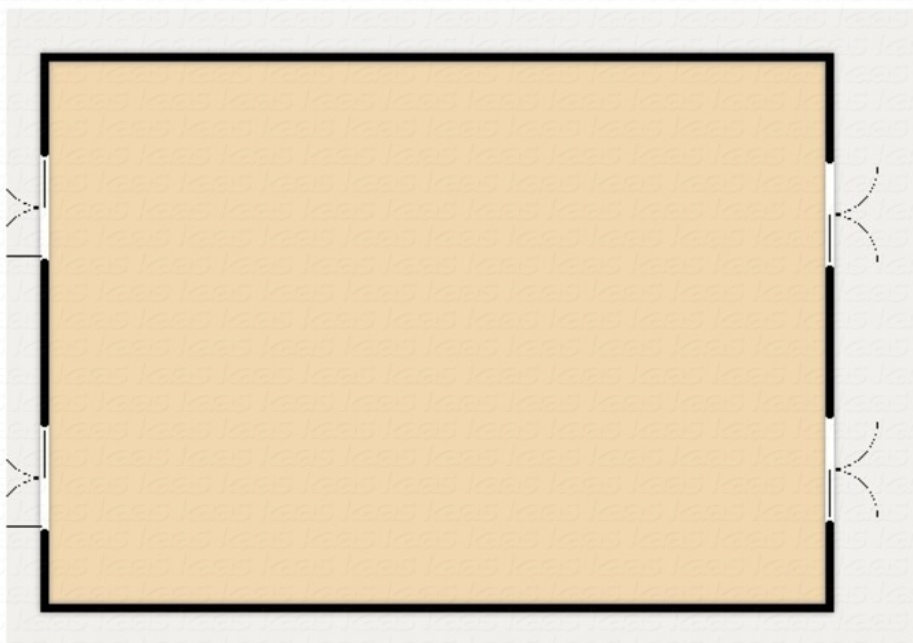
A telephely csendes, nyugodt környezetben található, mindvégig műúton megközelíthető, előtte helyközi járatos buszmegálló található.

Tökéletesen alkalmas raktárnak, tárolónak.



**További tulajdonságok felsorolása:** [1000 m<sup>2</sup> alapterületű] [6200 m<sup>2</sup> telekméret] [3 épületből áll] [0 km az aszfaltútig] [egyedi nyílászárók] [két szárnyas kapu] [drótkerítés] [beton padlózatú] [közepes állapotú] [közvilágítás van] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [településtől távol] [ipartelep] [2 havi kauciót kérnek] [azonnal beköltözhető] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [építőipar] [gépipar] [vegyipar] [könnyűipar] [energetika] [építőanyag ipar]

## Az alaprajz tájékoztató jellegű



nagy raktár