



Bontandó házzal 33 M Ft

Eladó építési telek
Szeged, Rókus

295 m² telekméret
40 % beépíthető
40 % zöld terület
4.5 m min homlokzat
7.5 m max homlokzat
2 lakás ráépíthető
10 m utcafront
30 m telekmélység
használt ingatlan

**Szeged-Rókus városrészében, a Lehel utcában,
295 m²-es, összközműves építési telek eladó.**

Szeged-Rókus városrészében, a Lehel utcában kínalom eladásra ezt a 295 m²-es, osztott, összközműves építési telket, bontandó házzal, és már egy elkészült alappal.

Építési besorolása: LK-254664 (Kisvárosias lakóterület)

- Zárt sorú beépítési mód
- 40% beépíthetőség
- 7.5 méter építmény magasság
- 40% zöldfelület
- 10 méteres utcafront
- mélység 30 méter

A már elkészült alap, fűrt cölöpalapozással, gerendaráccsal készült korábban, alapozás + falazott lábazat 88 m²-es alapterületű ikerház részére, fszt + emelet + tetőtér.

A környék infrastruktúrája tökéletes, a belváros pár perc sétára.

Befektetők, építetők figyelmébe ajánlom!

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!

További tulajdonságok felsorolása: [295 m² telekméret] [40 % beépíthető] [40 % zöld terület] [4.5 m min homlokzat] [7.5 m max homlokzat] [2 lakás ráépíthető] [10 m utcafront] [30 m telekmélység] [kövilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [széles sávú internet] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [utcára néző] [város közelében] [bontandó épülettel] [körbekerített] [Lk kisvárosias lt] [2-es (Polgárvárosi)] [5-zárt sorú] [utcafront keleti]