



## Kivett ipari telek 80.53 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek  
Mórahalom, Belterület

**8477 m<sup>2</sup> telekméret**  
**50 % beépíthető**  
**12 m max homlokzat**  
**1200 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret**  
használt ingatlan

### Mórahalom, Röszei úton kivett ipari telek

Mórahalmon, Röszei úton kivett ipari telek eladó. Az ingatlan nem szabályos alakú, 8477 m<sup>2</sup>-es, bekerített, három fázisú árammal ellátott, fűtő kút, van rajta. 50kv visszatápláló (tehát nem szigetüzemű) napelemes rendszere van engedélyre. Jelönléggel 400 m<sup>2</sup>-es placz van kibetonozva, de további betonozásra betontörmelék is a helyszínen van. A telephelyen egy klímás iroda konténer van kitélepítve, mely az ingatlan tartozéka.

#### HÉSZ:

- Általános gazdasági terület
- 50%-os beépíthetőség
- 12,5 m. építménymagasság
- legkisebb telekkiosztás 1200 m.

Irányár: 9500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa.

**További tulajdonságok felsorolása:** [8477 m<sup>2</sup> telekméret] [50 % beépíthető] [12 m max homlokzat] [1200 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [ipari áramellátás van] [fűtő kút van] [ipari környezetben] [ipartelep] [körbekerített] [O-a adottságoiktól függő]

