



Pick Arénához közeli 78.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Petőfi telep

90 m² alapterületű
3 szobás

463 m² telekméret
40 % beépíthető

2 épületből áll
1 szinten ingatlan

2024 évben felújítva
270 cm belmagasságú
Építés éve: 1960
használt ingatlan

Szeged-Petőfi telep városrészében a Benczúr Gyula utcában kínalom eladásra ezt a teljes körűen felújított, 90 m² alapterületű, 463 m²-es sarok telken lévő, családi házat.

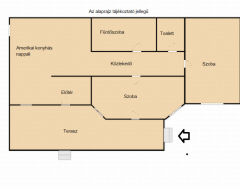
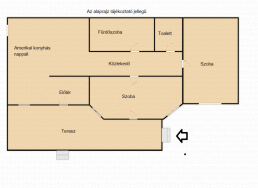
Szeged-Petőfi telep legkeresettebb részén, a Benczúr Gyula utcában kínalom eladásra ezt a teljes körűen felújított, 90 m² alapterületű, 463 m²-es sarok telken lévő, nappali + 2 szobás családi házat.

Az ingatlan 1950-1960 as években épült téglafalazattal, kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban van, IDE MAJD CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Helyiségei: Előtér, amerikai konyhas nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba sarokkádas kivitelű, külön helyiségben toalett, egy 34 m²-es terasz, mely akár beépíthető, továbbá egy összközműves melléképület ami tovább bővíthető nincs kihasználva a 40%-os beépíthetőség.

Az egész ingatlanra jellemző, tágas, a nap körbe sűti, élhető terekkel rendelkezik, funkcionálisan és szeretettel alakították ki az élettereket, szerethető otthont kínalom megvételre!

Az épület teljes-körű felújításon esett át, mely még zajlik, kiterjedt a víz-vezetékek cseréjére a teljes gázhálózatra továbbá az elektromos hálózatra is. Megújultak a nyílászárók, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A felújítás tartalmazta a teljes tetőszerkezet cseréjét, komplett tetőcserép fedéssel. A felújítás alkalmával ki lettek cserélve a szaniterek, új burkolatokat kaptak a helyiségek, dizájn dekor világítások ékesítik a



hangulatot, az egész ház felújítása során prémium anyagokat használtak.

A fűtést korszerű elektromos fűtőpanelek fogják ellátni, a hűtésről pedig klíma berendezés.

A homlokzat szigetelése folyamatban (10 cm), nemes vakolat fedéssel a szín még megválasztható! Folyamatos felújítás alatt áll.

Az ingatlan jogilag rendezett, 1/1 tulajdon azonnal birtokba vehető!

Ideális otthona lehet egy családnak de szívből ajánlom bármely korosztálynak, akár befektetésnek is hiszen akár két lakóegység is kialakítható.

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, Petőfi telep csendes, nyugodt, környezetében található, pár lépésre a buszmegálló, játszótér, iskola, óvoda, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, és számos szolgáltatást nyújtó üzlet található, Szeged belvárosa is 5 perc alatt elérhető.

Részletesebb információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [90 m² alapterületű] [3 szobás] [463 m² telekméret] [40 % beépíthető] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [alapzat vízszigetelve] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [nyeregvetős] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [műanyag bejárati] [új, újszerű ajtók] [műanyag redőny] [álmennyezet] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [kovácsoltvas kerítés] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [teljeskörűen felújított] [azonnal beköltözhető] [polgáris] [hálószobával] [nappalival] [előtérrel] [közlekedővel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádas] [amerikai konyhás] [saját udvar] [összkomfortos] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [elektromos radiátor] [széles sávú internet] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játszótér közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [azonnal beköltözhető] [utcafront keleti] [utcafront déli] [állattarttenyésztés] [kertészkedés] [veteményes] [gyümölcsös] [CC Korszerű]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

