

## Raktár, iroda 1 e Ft

Kiadó raktár, lerakat  
Hódmezővásárhely, Újváros

6300 m<sup>2</sup> összterületű  
4 helyiségből álló  
1 szintes ingatlan  
0 Ft/gk havi parkolási díj  
600 cm belmagasságú  
0 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
22 km az autópályáig  
30 km a repülőtérig  
30 km a kikötőig  
2 km a vasútállomásig  
használt ingatlan  
könnyen megközelíthető  
több raktár

**Modern raktárat kínálok kiadásra  
Hódmezővásárhelyen, az Erzsébeti út mellett.**

A kiadásra berendezett ipari raktár Hódmezővásárhely ipartelepi részén, az Erzsébeti úton található, a szerb román hármashatár mellett. Szeged 25 km, M 43 22 km, M5 ös autópálya 33 km re található. Könnyen megközelíthető a hódmezővásárhelyi elkerülő út révén.

A kiadásra kínált raktár több csarnokból áll:  
1 A csarnok 1740 m<sup>2</sup>, 2. B csarnok 2160 m<sup>2</sup>, C csarnok 2428 m<sup>2</sup>.

A csarnokok padozata ipari beton. Belmagassága 6 m könnyen megközelíthető, targoncázható polcozható. A raktárak mellett egy 1000 m<sup>2</sup> korszerűen felszerelt iroda is bérelhető.

A raktárak és az iroda a belső udvarból megközelíthető, dokkoló kapun keresztül, ami a zavartalan rakodást biztosítja. Az ipari park kialakításának köszönhetően bérlők egy helyen végezhetik a logisztikai és raktározási tevékenységüket.

A bérlemény területén riasztó és kamerás megfigyelőrendszer van kiépítve.

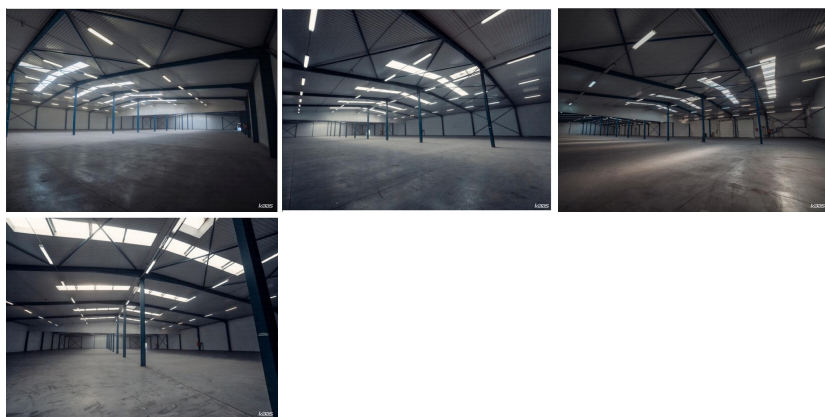
Elektromos fém ipari kapuk találhatóak, sorompós beléptető rendszerrel.

Udvari terület tégelbetonnal borított, parkolóhelyek rendelkezésre állnak.

Neoncsöves világítás, elektromos tetőszellőztető ablakkal ellátott a raktár.

Tömegközlekedés megállója a bérlemény mellett van.

Országos viszonylatban olcsó, képzett



munkaerő Hódmezővásárhelyen rendelkezésre áll.

Bérelti díjja 3,5 Euró, ( 1400 Ft/ m2, ) +Áfa+ 100 Ft/m2 helyi adó + rezsi

Mindenkinek tudom ajánlani, aki Hódmezővásárhelyen, Szegeden és környékén nagyméretű raktárt Szeretne bérelni.

**További tulajdonságok felsorolása:** [6300 m<sup>2</sup> összterületű] [4 helyiségből álló] [1 szintes ingatlan] [0 Ft/gk havi parkolási díj] [600 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [22 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [30 km a kikötőig] [2 km a vasútállomásig] [ipari nyílászárók] [két szárnyas kapu] [ipari kapu] [ipari kerítés] [beton padlózatú] [öntött műgyanta padló] [igényesen felújított] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [őrzött parkoló] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [ipari parkon belül] [ipartelep] [3 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal beköltözhető] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [elektronika] [dokkolókapu] [24 órás őrzés] [vadvédelmi rendszer]