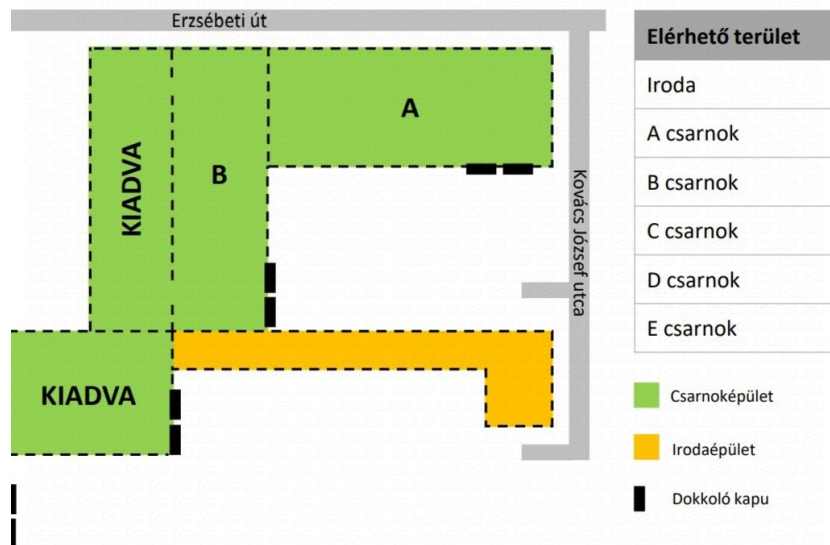


NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu



Raktár, iroda 1 e Ft

Kiadó raktár, lerakat
Hódmezővásárhely, Újváros

6300 m² összterületű
4 helyiségből álló
1 szintes ingatlan
0 Ft/gk havi parkolási díj
600 cm belmagasságú
0 km a településig
0 km az aszfaltútig
22 km az autópályáig
30 km a repülőtérig
30 km a kikötőig
2 km a vasútállomásig
használt ingatlan
könnyen megközelíthető
több raktár

**Modern raktárat kínálok kiadásra
Hódmezővásárhelyen, az Erzsébeti út mellett.**

A kiadásra berendezett ipari raktár Hódmezővásárhely ipartelepi részén, az Erzsébeti úton található, a szerb román hármashatár mellett. Szeged 25 km, M 43 22 km, M5 ös autópálya 33 km re található. Könnyen megközelíthető a hódmezővásárhelyi elkerülő út révén.

A kiadásra kínált raktár több csarnokból áll:
1 A csarnok 1740 m², 2. B csarnok 2160 m², C csarnok 2428 m².

A csarnokok padozata ipari beton. Belmagassága 6 m könnyen megközelíthető, targoncázható polcozható. A raktárak mellett egy 1000 m² korszerűen felszerelt iroda is bérelhető.

A raktárak és az iroda a belső udvarból megközelíthető, dokkoló kapun keresztül, ami a zavartalan rakodást biztosítja. Az ipari park kialakításának köszönhetően bérlők egy helyen végezhetik a logisztikai és raktározási tevékenységüket.

A bérlemény területén riasztó és kamerás megfigyelőrendszer van kiépítve.

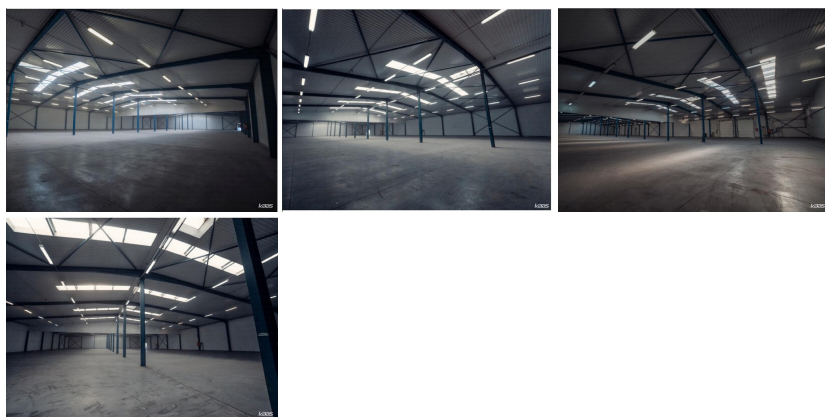
Elektromos fém ipari kapuk találhatóak, sorompós beléptető rendszerrel.

Udvari terület tégelborított, borított, parkolóhelyek rendelkezésre állnak.

Neoncsöves világítás, , elektromos tetőszellőztető ablakkal ellátott a raktár.

Tömegközlekedés megállója a bérlemény mellett van.

Országos viszonylatban olcsó, képzett



munkaerő Hódmezővásárhelyen rendelkezésre áll.

Bérelti díjja 3,5 Euró, (1400 Ft/ m2,) +Áfa+ 100 Ft/m2 helyi adó + rezsi

Mindenkinek tudom ajánlani, aki Hódmezővásárhelyen, Szegeden és környékén nagyméretű raktárt Szeretne bérelni.

További tulajdonságok felsorolása: [6300 m² összterületű] [4 helyiségből álló] [1 szintes ingatlan] [0 Ft/gk havi parkolási díj] [600 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [22 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [30 km a kikötőig] [2 km a vasútállomásig] [ipari nyílászárók] [két szárnyas kapu] [ipari kapu] [ipari kerítés] [beton padlózatú] [öntött műgyanta padló] [igényesen felújított] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [őrzött parkoló] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [ipari parkon belül] [ipartelep] [3 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [azonnal beköltözhető] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [elektronika] [dokkolókapu] [24 órás őrzés] [vadvédelmi rendszer]