



Ipari telek kedvező áron 105 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek
Szeged, Ipartelep

használt ingatlan

**Szegeden Délép ipartelepen belül 2400 m²
ipari építési telek eladó**

Eladó ipari építési telek a Délép ipartelep
mellett!

Kiváló infrastruktúrával rendelkező, 2400 m²-es ipari építési telek eladó, amely ideális választás gazdasági, kereskedelmi és ipari célú fejlesztésekhez. A telek elhelyezkedése és adottságai garantáltan megfelelnek a modern vállalkozások igényeinek.

Főbb jellemzők

Elhelyezkedés:

Vasútállomás: 1 km

BYD gyár: 1 km

E5 autópálya: 3 km

M43 autópálya: 2 km

Szeged: 6 km

Bevásárlóközpont: 1 km

Buszmegálló: közvetlenül a telek előtt

Telek paraméterei:

Méret: 2400 m²

Ár: 105 M Ft + ÁFA

Közművek: Ivóvíz, villany és gáz a telken belül

Megközelíthetőség: Aszfaltos útról közvetlen
elérés

Környezet: Teljesen körbekerített terület,
biztonságos és könnyen hozzáférhető

Beépíthetőségi adatok:

Övezeti besorolás: Gazdasági kereskedelmi
zóna (Gksz)

Beépíthetőség: 40%

Zöldfelület: minimum 40%

Építménymagasság: 9–12 m

Miért érdemes megvásárolni?

Kiváló lokáció: A telek közelsége a BYD gyárhoz,
autópályákhoz és vasútállomáshoz különösen
értékessé teszi.

Rugalmas hasznosítás: Az ingatlan ipari,
kereskedelmi és logisztikai célokra is tökéletes.

Hosszú távú befektetés: A terület értéke
garantáltan megőrződik, így ideális befektetési
lehetőség.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, ahol a telek minden szempontból megfelel az ipari fejlesztések követelményeinek!
További információért keressen bizalommal!