



## Iroda 195 e Ft

Kiadó iroda, irodaház  
Szeged, Alsóváros

125 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 helyiségből álló  
1 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan  
2 parkolóhely biztosított  
Építés éve: 1930  
használt ingatlan  
könnyen megközelíthető  
teakonyhával, tárgyalóval

### Szegeden, a Szivárvány u elején IRODA KIADÓ!!

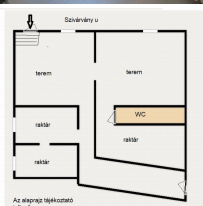
Kiadásra kínálok egy 5 helyiségből álló irodát a Szivárvány utca elején.

Az iroda emeleti részen található, megközelítése lépcsőn keresztül történik.

Előszobába jutva bal kéz felől szépen berendezett tárgyaló, szemben két egymásba nyíló nagy iroda, jobbra étkező, és még egy, irodának vagy raktárnak kialakított helyiség található.

A bérleményhez kultúrált fürdőszoba, WC, teakonyha tartozik.

Két, külön bejáratú irodarész van kialakítva, ezért 2 cég is kibérelheti, igényektől függően. Csendes, nyugodt környék. Parkolási lehetőség az utcán, vagy a gépkocsi beállóban lehetséges.



**További tulajdonságok felsorolása:** [125 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 helyiségből álló] [1 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [2 parkolóhely biztosított] [fenyő bejárati ajtók] [két szárnyas kapu] [felújított] [átlagos] [házközponti fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [gépjármű beálló] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [iskola/óvodától távol] [kutyafuttatótól távol] [vasúttól távol] [frekvenciált környezetben] [lakóház udvar] [3 havi kauciót kérnek] [hosszú távra kiadó] [tárgyalóterem] [teakonyha]

**NETWORK**Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)