



Történelmi ingatlan 49 M Ft

Eladó polgári lakás
Szeged, Alsóváros

591 m² alapterületű
4 szobás

1 emeletes épületben

1 szintes ingatlan

Építés éve: 1860
használt ingatlan

Polgári házrész csipetnyi múlttal fűszerezve.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Zeleznik István

Értékesítési vezető

Tel: +36309626389

Szeged Alsóváros részén, Szabadkai úton kínalom eladásra ezt a csipetnyi múlttal rendelkező nagypolgári stílusú házrész. Kezdetben az 1800-as évek második felében az egykori híres Pálffy testvérek vasöntöde irodaépületeként működött, később, a 20-as évektől kezdve pedig magánházként funkcionált, ezért az igazi polgári életérzést adja vissza. Az épület falai sok történelmi személy tárgyalásának emlékét őrzi.

De mi a jelenlegi szerepe? Egy helyrajzi számon belül fizikailag is egymástól elkülönülő és független két lakóingatlan lett kialakítva, amiknek csak egy közös fala van.

Az eladó ingatlan teleknagysága kb. 590 m², lakóterének területe 139,4 m², nagy polgári stílusú terasza 22 m².

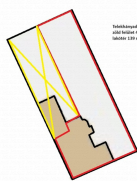
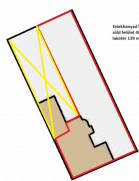
A ház eredetileg két generáció részére lett funkcionálisan felosztva, így két bejárattal, két konyhával, két vizesblokkal rendelkezik. Belmagassága 3,4 méter, fűtése konvektoros, nyílászárói hagyományos geréb tokos, burkolatai parketta illetve kerámia, gépészete korszerűsítést igényel. Tetőszerkezete 15 éve fel lett újítva, padlásterét be lehet építeni, homlokzata hagyományos vakolatú, pincéje száraz. Jelenlegi funkcionális elosztása alaprajzon látható. Meléképülete könnyűszerkezetes garázs, udvara parkosított.

Az ingatlan frekvenciált helyen fekszik, innen tényleg öt percre található minden bevásárló központ, illetve tömegközlekedés.

Ideális akár két lakás, székhely kialakításra, vagy



NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

egyben családi fészeknek.

További tulajdonságok felsorolása: [591 m² alapterületű] [4 szobás] [1 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [fa ablakok] [közepes állagú épület] [hálószobával] [vendégszobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [spájz, éléskamra] [gáztűzhellyel] [többkonyhás] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [saját padlás] [komfortos] [gázkazán] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [sportpálya közelben] [gyógyszertár közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [kutyafuttatótól távol] [repülőtértől távol] [szórakozóhelytől távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertre néző] [utcafront déli] [utcafront nyugati]

