



## Erzsébet Liget mellett 260 e Ft

Kiadó társasházi téglalakás  
Szeged, Újszeged

60 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
240 cm belmagasságú  
2. emelet

használt ingatlan  
Erkélyes, klímás, akár garázzsal is  
Elektromos kertkapu

Újszegeden a Népkert soron, újszerű társasházi  
téglalakás kiadó.

Szeged, Újszeged városrészén a Népkert soron az Erzsébet liget mellett kínálom bérletre ezt a tizenkettő lakásos, 2020-ban épült, második emeleti, amerikai konyhás nappali + két hálószobás, igényesen felszerelt és berendezett, 56 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> erkélyel összesen 60 m<sup>2</sup>-es újszerű téglalakást, garázzsal.

Az ingatlan házközponti fűtéssel rendelkezik, klímával felszerelt, nyílászárói többrétegű ablaküvegek. A lakásban szobánként fali termosztáttal szabályozható padlófűtés működik. A fürdőszobában elektromos törölközőszárító található. Rezszi költsége alacsony, udvarra néző délnyugati fekvésű szobákkal és 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik.

A lakás össz rezsije 40.000 Ft, tartalmazza a közös költséget, a víz-villany-gáz fogyasztást, és a kábel tv internet szolgáltatást is.

Az ingatlan 2 havi kaució, és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.

A garázs bérleti díja 20.000 Ft/hó!

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!



**További tulajdonságok felsorolása:** [60 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [240 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [műanyag redőny] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [új építésű épület] [újszerű lakás]

## NETWORK

Ottlik Vivien (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9638 | ottlik.vivien@kaas.hu

[azonnal beköltözhető] [modern] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [több wc]  
[amerikai konyhás] [elektromos tűzhellyel] [hűtőszekrényvel] [terkély, balkon, loggia] [összkomfortos] [teljes  
felszereltség] [teljes bútorzattal] [házközponti fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [parkolás közterületen] [saját garázs]  
[trolimegálló közelben] [taxiállomás közelben] [udvarra néző] [frekvenciált környezetben] [alacsony közös költség]  
[délnyugati tájolású] [betörésbiztos ajtók]

