



## gyümölcsös 32 M Ft

Eladó mezőgazdasági földterület  
Szeged, Újszeged

3 % beépíthető  
1 ha földterület  
1 minőségi osztályú  
2 km a településig  
0 km az aszfaltútig  
5 km az autópályáig  
30 km a repülőtérig  
4 km a piacig  
beépíthető  
bekerített

Újszeged csendes részén 1, 3 ha gyümölcsös eladó.

Újszeged csendes részén kínálok eladásra 1,3 ha többféle körtével beültetett gyümölcsös kertet. Megközelítése a Tisza gát, vagy a Sulyom utca felül lehetséges.

Bekerített terület.

Fúrott kút, 230 V, 16 A áram van a területen.

Beépíthetősége %, az épület elhelyezése a Sulyom utcai oldalra lehetséges.

Környezetében szépen művelt rózsakertészet, lakóház található.

Kitűnő körtefajtákkal van betelepítve: Vilmos, Bosch Kobak, és Luciusz fajtákkal.

A kert BIOMŰVELÉS alatt áll, a termelt körték vegyszermentesek, idáig fertőzésmentes volt. A körte nagyon finom, jóízű, kövecsedésmentes és BIO !!!

A kert kissé elhanyagolt a tulajdonos betegsége miatt, de kitakarítás és a fák alapos megnyesése után a terület elhelyezkedésénél fogva rendkívül értékes lesz!!

Vállalkozásra és befektetésnek kitűnő!!

Az ár irányár..

**További tulajdonságok felsorolása:** [3 % beépíthető] [1 ha földterület] [1 minőségi osztályú] [2 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [5 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [4 km a piacig] [villanyáram bevezetve] [saját fúrott kút] [végig aszfalton elérhető] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [mezőgazdasági művelésben] [gyümölcsös]