



gyümölcsös 32 M Ft

Eladó mezőgazdasági földterület
Szeged, Újszeged

3 % beépíthető
1 ha földterület
1 minőségi osztályú
2 km a településig
0 km az aszfaltútig
5 km az autópályáig
30 km a repülőtérig
4 km a piacig
beépíthető
bekerített

Újszeged csendes részén 1, 3 ha gyümölcsös eladó.

Újszeged csendes részén kínálok eladásra 1,3 ha többféle körtével beültetett gyümölcsös kertet. Megközelítése a Tisza gát, vagy a Sulyom utca felül lehetséges.

Bekerített terület.

Fúrott kút, 130 V, 16 A áram van a területen.

Beépíthetősége %, az épület elhelyezése a Sulyom utcai oldalra lehetséges.

Környezetében szépen művelt rózsakertészet, lakóház található.

Kitűnő körtefajtákkal van betelepítve: Vilmos, Bosch Kobak, és Luciusz fajtákkal.

A kert kissé elhanyagolt a tulajdonos betegsége miatt, de kitakarítás és a fák alapos megnyesése után a terület elhelyezkedésénél fogva rendkívül értékes lesz!!

Vállalkozásra és befektetésnek kitűnő!!

Az ár irányár..

További tulajdonságok felsorolása: [3 % beépíthető] [1 ha földterület] [1 minőségi osztályú] [2 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [5 km az autópályáig] [30 km a repülőtérig] [4 km a piacig] [villanyáram bevezetve] [saját fúrott kút] [végig aszfalton elérhető] [mezőgazd. környezetben] [településhez közel] [mezőgazdasági művelésben] [gyümölcsös]