



Kertvárosi 65 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

113 m² alapterületű
4 szobás

589 m² telekméret
30 % beépíthető

1 épületből áll
260 cm belmagasságú
Építés éve: 1950
használt ingatlan

Szeged-Alsóváros, városrészén a Szántó utcában, a 589 -m2-es telken lévő, 113 m2 alapterületű összközműves családi ház eladó.

Szeged-Alsóváros, egyik legkedveltebb részén a belvároshoz mégis közel, a Szántó utcában, kínalom eladásra ezt a 589 -m2-es telken lévő, 113 m2 alapterületű összközműves családi házat garázzsal.

Az ingatlan 1940-1950-es években épült vegyes falazattal (Tűzfalak téglá, válaszfalak vegyes), 589 m2-es telken fekszik, lakható állapotú, de műszaki és esztétikai korszerűsítést igényel.

Helyiségei: két előtér/előszoba, 4 szoba, 2 fürdőszoba toalett.

Az épület mellett egy felújítandó 35 m2-es, mellék épület található ami jelenleg, előtér, konyha, és tároló kialakítású. Továbbá a főépület mögött található egy 36 m2-es fűtött garázs is.

Az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magába, jól át alakítható és felújítható, mind a belső terek mind a ház külseje felújításában szabad kezet kaphat az új tulajdonos.

A beépíthetőségének köszönhetően bontás esetén új családi ház építhető, hiszen széles utca fronttal rendelkezik, kedvező besorolással.

Besorolása: LKE 300654

- Kertvárosias lakóterület
- Kis városias karakter,
- Beépítési mód már a kialakult adottságoktól kell megállapítani
- Legkisebb telekosztó a környezetben, illetve a telken kialakult beépítési módtól függően kell



megállapítani.

- 30 % beépíthetőség
- 50 % zöldfelület
- Homlokzatmagasság 6.5 méter
- Utca front 18.5 méter
- Mélység 31,8 méter

Az ingatlan csendes, családi házas környéken található, buszmegállóhoz, iskolához, óvodához, orvosi rendelőhöz, boltokhoz, gyógyszertárhoz közel.

Igazán jó választás mind fiatalok, mind az idősebb korosztály számára, otthonnak vagy üzleti célra is tökéletes.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségeimen.

További tulajdonságok felsorolása: [113 m² alapterületű] [4 szobás] [589 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [260 cm belmagasságú] [falazott alap] [vegyes falazatú] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [fa ablakok] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [padlószőnyeges] [felújításra szorul] [hálószobával] [gyermekszobával] [vendégszobával] [előtérrel] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [saját udvar] [saját kert] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [széles sávú internet] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játótér közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [azonnal beköltözhető] [FF Átlagos]