



Lakható zártkerti ingatlan 35 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Subasa

40 m² alapterületű
2 szobás

856 m² telekméret
10 % beépíthető

2 épületből áll
3 szintes ingatlan

2010 évben felújítva
250 cm belmagasságú

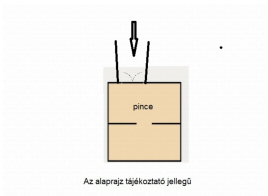
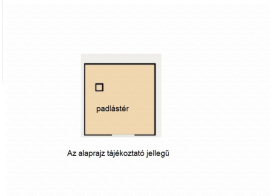
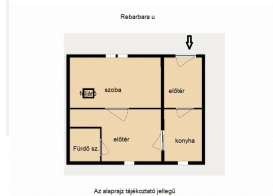
Építés éve: 1995
használt ingatlan
Könnyen megközelíthető
Felújított
10% beépíthetőség

Télen nyáron lakható, központi fűtéses, 2 szobás ingatlan keresi leendő gazdáját

Szeged, Subaán a domaszéki határhoz közeli részén kínalom eladásra ezt a családiháznak is megfelelő zártkerti nyaralót. A 45 m²--es laskóterű kétszobás, alapincézett ingatlan 2000-es évek elején épült, teleknagysága 850 m². Falazata téglá, külső hőszigetelést kapott, nyílászárói vegyes, fa és műanyag. Fűtése központi gáz-l, és szilárd tüzelésű vegyes kazánnal van megoldva, a tulajdonos akácfáit kimondottan ezért ültette. A ház vezetékes vízzel, és fűtött kúttal, hiroforral rendelkezik. Gépészetéhez hozzátartozik, hogy hűtő-fűtő klímával felszerelt, ami elviselhetővé teszi a nyarat.

A kert részben füves, részben veteményes kertként használt terület, dió, barack, körte, alma és szilvafa és szőlő biztosítja a folyamatos vitaminpótlást. Az épült tisztassági festés után akár költözhető is.

Az ingatlan környezetében vegyesbolt, és szórakozóhely is található, főúttól távol helyezkedik el.



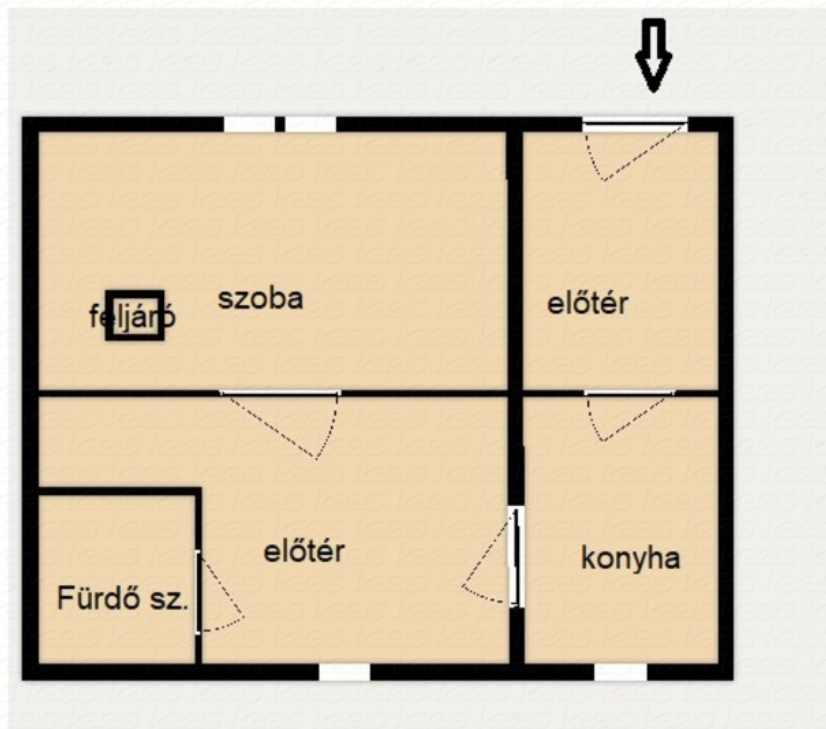
További tulajdonságok felsorolása: [40 m² alapterületű] [2 szobás] [856 m² telekméret] [10 % beépíthető] [2 épületből áll] [3 szintes ingatlan] [2010 évben felújítva] [250 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [falazat hőszigetelve] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [nyeregteretős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag bejárati] [tükörmennyezet] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [jó állapotú] [átlagos] [hálószobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [külön konyha, ebédlő] [saját kert] [saját veteményeskert] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [házközponti fűtésű]

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu

[helység, szabályozható] [gázkazán] [saját garázs] [földút a bekötő műútig] [ABC közelben] [szórakozóhely közelben]
[forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [játótérrel távol] [udvarra néző]
[kertvárosban] [zártkerti besorolású]

Rebarbara u



Az alaprajz tájékoztató jellegű