



## családi ház 38 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Sándorfalva, Belterület

100 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

1117 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

2 épületből áll  
1 szintes ingatlan

Építés éve: 1930  
használt ingatlan  
könnyen megközelíthető  
felújított

**Sándorfalva belterületén 100 m<sup>2</sup> ,lakható 2 generációs ingatlan ELADÓ.**

Sándorfalva belterületén egy 2 generációnak alkalmas ingatlant kínálok eladásra.

A z utcafronti ház 60 m<sup>2</sup>, vegyesfalú épület. Belépve egy konyhába jutunk, tovább menve a fürdőszoba tárul elének.

Mindkettő modernizált, rendben tartott. A konyhából tágas nappali, abból nagy hálószoba nyílik.

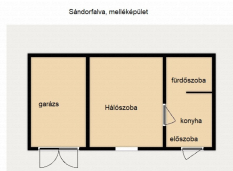
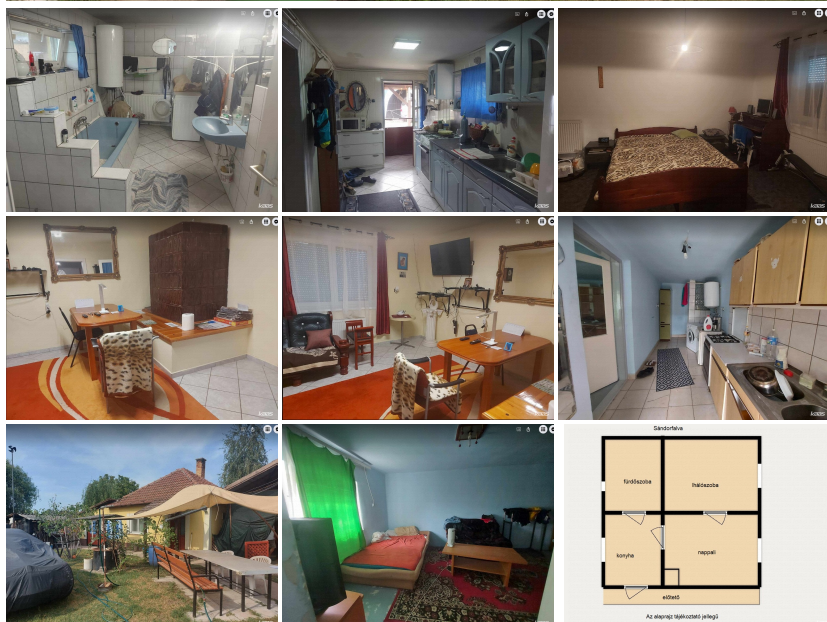
Fűtése vegyes tüzelésű kazánal van megoldva, amely egy cserépkályhába van elhelyezve.

Melléképülete komfort nélküli, szoba konyhás helyiség, fatüzeléssel.

Az épület előtt szépen művelt kert található. A telek közepén garázs, kiülő van kialakítva, hátsó része gazdasági udvarként funkcionál.

Összességében rendezettnek mondható az eladó ingatlan. Szegedhez és a buszmegállóhoz való közelsége miatt befektetésnek, és némi modernizálás után- több generációnak is alkalmas..

06 30 442 4061. tel szám



**További tulajdonságok felsorolása:** [100 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [1117 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [falazott alap] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [vegyes falazatú] [hagyományos vakolású] [nyeregretetős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [horganyzott ereszek] [fa ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [tűkörmennyezet] [két szárnyas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [közepes állapotú] [átlagos] [hagyományos] [hálószobával] [egy fürdőszobás] [amerikai konyhás] [saját kert] [komfortos] [félkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [csatorna telken belül] [házközponti fűtésű] [hagyományos fűtésű] [szilárd tüzelésű kazán] [több komm. szolgáltató] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [forgalmas úttól távol] [repülőtértől távol] [vasúttól távol] [udvarra néző] [falusi környezetben] [lakóház udvar] [kutya tartható] [macska tartható] [kertészkedés]

**NETWORK**

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

