

## iroda 49 M Ft

Eladó iroda, irodaház  
Szeged, Alsóváros

90 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 helyiségből álló  
3 emeletes épületben  
2020 évben felújítva  
Építés éve: 2000  
használt ingatlan  
Főút mellett  
szépen kialakított

**Főút mellett, belvároshoz közel 60 m<sup>2</sup> iroda 30 m<sup>2</sup> galériával ELADÓ.**

Az iroda Szegeden, a Boldogasszony sugárúton ELADÓ.

A főútca felül nagy portál és bejárati ajtó található. A földszinten nagy ügyfélváró, ügyfélfogadó hely, irodai van kialakítva. Ugyanitt található korszerűen kialakított konyha, WC, vizesblokk is.

A galériára belső lépcső vezet fel. Egy irodater van a galérián kialakítva amelyben munkaállomások helyezkednek el. Önálló mérőórákkal rendelkezik az eladásra szánt ingatlan.

Burkolata az irodának igényesen kialakított kőburkolat, Fűtése gázkazán, az iroda önálló mérőórákkal van felszerelve..

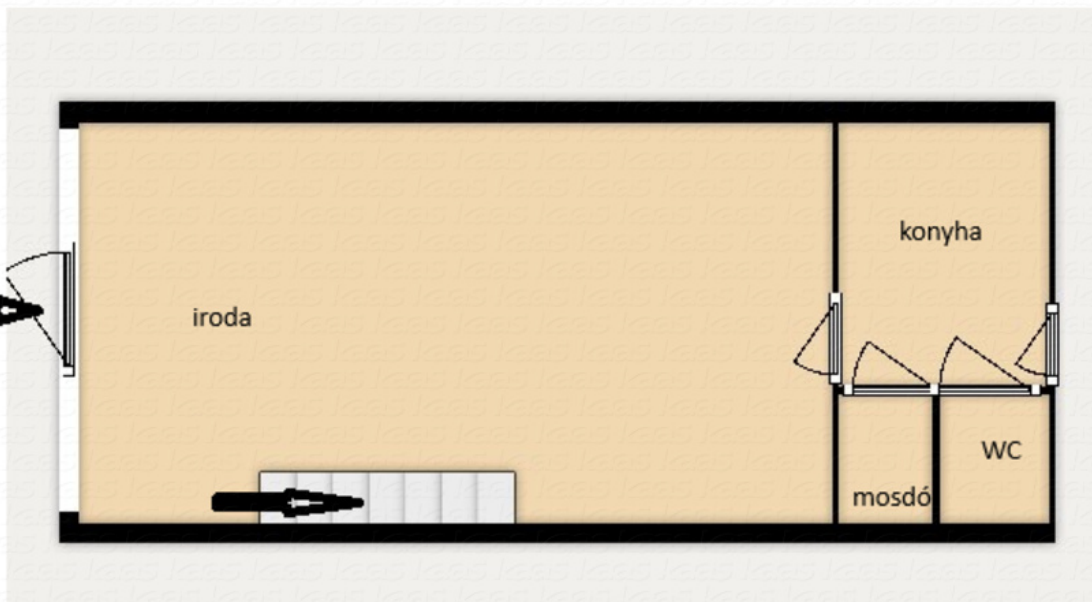
Berendezése, kialakítása modern iroda. Kiválóan alkalmas Irodának, szükség szerint kisebb boltnak is alkalmas. BEFEKTETÉSNEK kiváló. Jelenleg bérlőkkel van hasznosítva, akik szükség szerint tovább bérelnek....

**További tulajdonságok felsorolása:** [90 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 helyiségből álló] [3 emeletes épületben] [2020 évben felújítva] [modern ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [jó állapotú] [hagyományos] [izléses] [modern] [házközponti fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [ipartól távol] [csatornától távol] [hulladéklerakótól távol] [repülőtértől távol] [frekvenciált környezetben] [belvárosban] [3 havi kauciót kérnek] [egyterű, térelválasztóval] [tárgyalóterem] [teakonyha] [saját mérőórák] [emelt padló] [modern kábelvezetés] [C" kategóriájú] [ügyfél váró]

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

Boldogasszony sgt eladó iroda



Az alaprajz tájékoztató jellegű!!